



Forró - 3 izbový RD, výborný stav, 0,5ha pozemok, dva domy na pozemku



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encs
Obec:	Forró
Ulica:	Forró
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Plocha pozemku:	5537 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v obci Forró len 50 km od Košíc a po diaľnici len 30 min, tento čiastočne zrekonštruovaný v roku 2000 3 izbový rodinný dom vo výbornom a precízne udržiavanom

stave. Tento rodinný dom bol postavený v 50 tých rokoch na veľkom rovinatom pozemku s rozlohou 5537m². Do domu vedú dva vchody a nachádzajú sa v ňom 3 samostatné izby, priestranná chodba - využívaná ako denná miestnosť, kúpeľňa, samostatné WC, jedáleň, kuchynskú kút, špajza. Dom je z polovice podpivničený a do pivnice vedú tiež dva vchody, jeden priamo z domu a jeden z dvora. V predných izbách je podlaha beton+koberce, v zadnej izbe sú parkety, v dennej miestnosti je plávajúca podlaha, v jedálni je PVC inde je dlažba. Za domom sa nachádza pôvodný gazdovský dom, ktorého jedna časť sa využíva ako hlavná priestranná kuchyňa. Stredná časť tohto staršieho domu, kde sú dve miestnosti je možné prerobiť na hostovský apartmán. V zadnej časti sa nachádza garáž a hospodárske miestnosti. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi. V kúpeľni a v hlavnej kuchyni sa nachádzajú gamatky. V dennej miestnosti sa nachádza klíma - vykuruje aj chladí. Strešná krytina je -eternit, strecha je v dobrom stave. Podkrovie je zateplené 20cm minerálnou vlnou. Dom je zateplený 5cm polystyrénom. Na pozemku sa nachádza studňa, hospodárske budovy. V záhrade je foliovník, chlievy na chov hydiny. Táto nehnuteľnosť s týmto veľkým pozemkom je ideálna pre tých, ktorí chcú pestovať vlastné ovocie a zeleninu a chovať domáce zvierata aj hydinu. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza - zdravotné stredisko, cukráreň, autobusová zastávka, obchod, pošta

CENA: 115000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

