



Alsóregmec - 3 izbový rodinný dom, čiastočná rekonštrukcia



73 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Alsóregmec
Ulica:	Alsóregmec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v obci Alsóregmec tento čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom, ktorý bol postavený na rovinatom pozemku s rozlohou cca 1300m². Obec sa nachádza 45km čo je cca 50min cesty autom od Košíc cez hraničný prechod Skároš. Slovenská hranica je od pozemku vzdialená cca 500m. V dome bola urobená nová elektroinštalácia, nové steny, stierky, nová voda v kuchyni. V dome sa nachádzajú dve samostatné izby, kuchyňa s obývačkou, chodba, samostatné WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a tu sa nachádza aj elektrický bojler. V

každej miestnosti je namontovaná klimatizácia - kúrenie, chladenie. Dom je pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv. V dome je zavedená voda, električka a dom je napojený na kanalizáciu. Plynová prípojka je na dvore. Na dvore sa nachádza studňa. Za domom sa nachádzajú skladové priestory. Celý dom je postavený ďalej od ulice, čo dáva pocit väčšieho súkromia a tiež aj ticha. Strešná krytina je - škridla a strecha je v dobrom stave.

CENA: 73900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

