



Felsőtelekes - 2 izbový zrekonštruovaný dom s krásnou záhradou



47 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Ulica:	Felsőtelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1574 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Dielňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v obci Felsőtelekes tento veľmi pekný slnečný 2 izbový rodinný dom, ktorý bol postavený na peknom rovinatom pozemku s rozlohou 1574m². V dome sa nachádza chodba, kúpeľňa s WC, umývadlom a vaňou, dve samostatné veľké a svetlé izby s plávajúcou podlahou a kuchyňa so vstavaným nábytkom aj spotrebičmi z rakúska. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, je vo veľmi dobrom a zchovalom stave. Predáva sa so zariadením a je ideálny na okamžité bývanie. Okná sú plastové ako aj vchodové dvere. Električka je prerobená. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi a kotlom na tuhé palivo, ktoré sa nachádza v pivnici pod domom. Pivnica sa využíva aj ako letná kuchyňa na zaváranie a tiež sa tu nachádza veľká komora plná všeliakých dobrôt uložených na zimu z vlastnej záhrady. Za domom sa nachádza dreváreň, skladové priestory ako aj altánok. Na dvore sa nachádza 15m studňa s pitnou vodou. Na záhrade sa nachádza veľa ovocných stromov ako napr: slivka, dule, višňa, čerešňa, hruška, broskyne, rakytník... vinič.

47900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

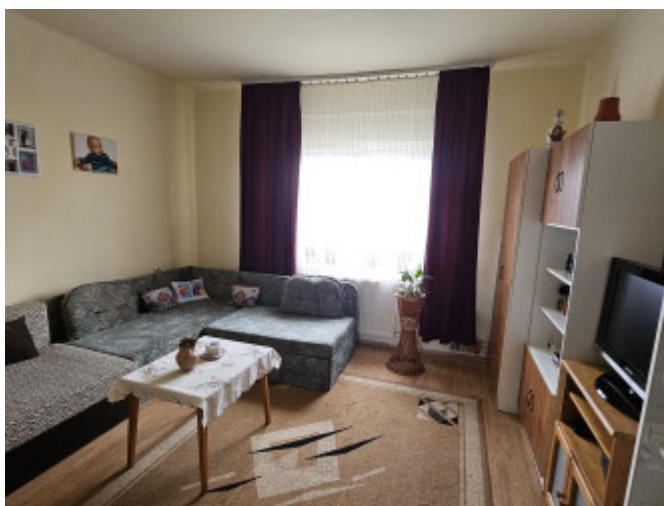
Telefonicke na číse +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

