

Vilyvitány- výnimočná chalupa - kompletná rekonštrukcia



219 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Vilyvitány
Ulica:	Vilyvitány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2200 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ budovy:	kameň	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka túto výnimočnú chalupu v obci Vilyvitány. Táto nádherná chalupa bola postavená z kameňa na peknom slnečnom mierne svahovitom pozemku s rozlohou cca 2200m². Chalupa je kompletne zrekonštruovaná. V dome sa nachádza chodba, dve spálne, dve kúpeľne a pekná priestranná kuchyňa.

- v spálňach je plávajúca podlaha, zatiaľ čo v ostatných miestnostiach bola použitá keramická dlažba
- strop: dubový nosník, trámy s bielou saténovou povrchovou úpravou. Podkrovie je zateplené 30 cm tepelnoizolačnou minerálnou vlnou
- strešná konštrukcia: úplne nová, kompletná, protiplesňová úprava z borovicového dreva so strešnou fóliou a strešnou krytinou Gerard (mimoriadne pevná a odolná, pozinkovaná, zvonku unikátna betónová zmes so špeciálnym lepidlom). 25-ročná záruka.
- dvere a okná: všetky vonkajšie dvere a okná sú individuálne vyrobené s použitím modernej technológie, z kvalitnej borovice, s dvojvrstvovým izolačným sklom. Dvere majú 5-bodový bezpečnostný zámok, väčšie okná sú otvárateľno-výklopné, zatiaľ čo menšie okná na zadnej stene sú vybavené funkciou výklopu.
- Z vnútorných dverí a okien sú 2 pôvodné, ale v dobrom stave, zatiaľ čo zvyšok je individuálne vyrobený s použitím modernej technológie, ale so zachovaním starých tradícií, z masívneho borovicového dreva.
- prívod vody: z potrubného systému pitnej vody.
- prívod kanalizácie: individuálny septik
- elektrické napájanie: 3*25A denný a 1*25A nočný prúd
- kúrenie: kotol na kombinované palivo s komínom Schiedel, potrubným termostatom a ochranou proti pretečeniu, s panelovými radiátormi v izbách a radiátormi na uteráky v kúpeľniach.
- V oboch kúpeľniach je nainštalovaný 1 elektrický nástenný ohrievač pre chladnejšie jesenné a jaré dni.

Za domom sa nachádza retro miestnosť, kotolňa a dreváreň

Na pozemku sa nachádza studňa, parkovanie pre 2-3 autá, vonkajšie sedenie.

Ďalšou zaujímavosťou tejto nehnuteľnosti je umiestnenie 3 kontajnerových domčekov na pozemku k prevádzkovaniu ubytovania, ktoré sú pripravené na dokončenie, materiál je k dispozícii. Inžinierske siete sú privedené k domčekom. Všetky povolenia na prevádzkovanie sú k dispozícii.

Každý z domčekov sa je spojením dvoch tepelne izolovaných kontajnerov 2,5x3,0m s obytnou plochou cca 30m² a 18,0m² terasy.

Vybavenie kontajnerových domov: obývačka+jedáleň+kuchyňa, spláňa, kúpeľňa (WC, umývadlo, sprchovací kút), chodba.

CENA: 219000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

