



Bozsva - 3 izbový dom vo výbornom stave

124 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Bózsva
Ulica:	Bózsva
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2100 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj tento 3 izbový rodinný dom vo výbornom stave v obľúbenej

obci Bózsva. Obec sa nachádza cca 40 km od Košíc a dostanete sa tam cez hraničný prechod Skároš, Pálháza sa nachádza 3 km a Telkibánya je od obce 10km. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa a tehál na rovinatom pozemku s rozlohou cca 2000m². V prednej časti domu sa nachádzajú dve priestrané izby, chodba dve veľké komory, cez chodbu sa dostaneme do ďalšej izby a odtiaľ do kuchyne, kúpelne a WC. Kuchyňa má samostatný vchod. V dome sa nachádza priestraná jedáleň. Za domom sa nachádza dreváreň a kotolňa s kotlami na tuhé palivo a aj plynový kotol, ktorý potrebuje opravu. Na pozemku sa nachádza veľmi zachovalá stodola, studňa, garáž a letná kuchyňa. Pod domom sa nachádza pivnica. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete - voda, električka, plyn a dom je napojený na kanalizáciu. Strecha a komíny domu sú v dobrom stave. Dom sa predáva čiastočne zariadený. Na záhrade sa nachádzajú ovocné stromy, vinič.

Cena: 124000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

