

Mezőzombor - zrekoštruovaný 2 izbový rodinný dom s garážou a letnou kuchyňou



39 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szerencsi
Obec:	Mezőzombor
Ulica:	Mezőzombor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	15 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1900 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	79 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka v obci Mezőzombor, v tichej uličke, na predaj tento 2 izbový rodinný dom postavený z kameňa na peknom rovinatom pozemku s rozlohou cca 1900m². Obec sa nachádza cca 80 km asi 1 hodina jazdy z Košíc smerom na Encs, 4 km od mesta Szerencs, 38 km od Miskolca a známa vinárska oblasť je len 17 km. V dome s rozlohou cca 50m² sa nachádzajú dve izby s rozlohou cca 13m², chodba, malá kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC a kuchyňa. V dome sú plastové okná, v izbách je plávajúca podlaha a na chodbe a kuchyni kúpeľni je dlažba. Vykurovanie je zabezpečené akumuláčnými elektrickými radiátormi. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler na nočný (ekonomický) prúd. V dome bola vymenená elektroinštalácia, vodovodné a kanalizačné potrubie, podlahy, okná, steny. Inžinierske siete: električka, voda, kanalizácia a plynová prípojka je v predzáhradke. Strecha je v poriadku, nezateká, strešná krytina - eternit. Za domom sa nachádza: sklad, hospodárska budova. Na pozemku sa nachádza garáž s letnou kuchyňou.

Cena: 39900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

