

## Szalonna - 6 izbový dvojgeneračný rodinný dom, výborný stav



**54 900 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	716 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka tento 6 izbový dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 200m<sup>2</sup>,

ktorý bol postavený z tehál, kvádrov a kameňa na rovinatom pozemku s rozlohou 716m<sup>2</sup>. Podlahová plocha na každom poschodí je 100m<sup>2</sup>. Na prízemí rodinného domu, ktorý je bezbariérový, sa nachádza kúpeľňa, kuchyňa, 2 izby, kotolňa, sklad. Z kuchyne sa dá prejsť do letnej kuchyne a odtiaľ do záhrady. Okná sú plastové, podlaha je všade dlažba, v prednej časti domu s vlastným vstupom sa prevádzkovala živnosť. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi a plynovým kotlom a aj kotlom na tuhé palivo v celom dome.

Na poschodí, kde sa dostaneme vonkajším schodiskom sa nachádza chodba, 4 izby kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC. V jednej izbe sa nachádza špajz a bola pôvodne plánovaná na kuchyňu, takže bez menších nákladov je možnosť vytvoriť kuchyňu aj na poschodí. Na poschodí sú všade plávajúce podlahy okrem WC a kúpeľne, kde je dlažba. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete: električka - aj 380V - 3x25A a 1x16 - nočný prúd, obecný vodovod, kanalizácia, plyn, na pozemku sa nachádza aj studňa a tiež funkčná vodárenička. Na pozemku sa nachádza veľká garáž 52m<sup>2</sup> - aj na 3-4 autá, letná kuchyňa, hospodárske miestnosti, sklady, altánok.

Cena: 54900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Angelika Fedurcová**  
**+421908108208, +36203979769**  
**fedurcova@geminibroker.sk**

