

Hollóháza - 3 izbový kompletne zrekonštruovaný byt

125 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollóháza
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka v obci Hollóháza len 25km od Košíc cez hraničný prechod Skároš na predaj moderne zrekonštruovaný 3 izbový byt s výmerou 72m². K bytu prislúcha priestranná terasa s výmerou 20m² snádherným panoramatickým výhľadom. V byte sa nachádzajú tri samostatné izby, na vrchnom poschodí sú dve izby, kúpeľňa, terasa, v centrálnej časti je obývačka a na prízemí je kuchyňa so špajzou, plynovým kotlom a bojlerom. V byte je namontovaná klimatizácia, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, v kúpeľni je podlahové kúrenie. Celý byt je zateplený a kompletne zrekonštruovaný - nové rozvody elektriny, voda, kúrenie, nové drevené podlahy. Možnosť bezproblémového parkovania pred bytovkou.

Cena: 125000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

