

## Gönc - 3 izbový rodinný dom s terasou, čiastočná rekonštrukcia

**104 000 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gonc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	616 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj v obci Gönc tento 3 izbový rodinný dom postavený zo zmiešaných materiálov postavený na pozemku s rozlohou 616m<sup>2</sup>. V dome sa nachádzajú 3 veľké izby, chodba, kúpeľňa, kuchyňa. V predných izbách sú betónové podlahy s PVC, inde je dlažba. Obytná plocha domu je cca 100m<sup>2</sup>. K domu patrí pekná terasa s krbom. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Strešná krytina je škridľa, strecha je v dobrom stave. Na pozemku sa nachádza pivnica.

Cena: 104000€

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzдание listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás*

*Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624*

*v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.*

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Angelika Fedurcová**

Telefón :

**+421908108208, +36203979769**

E-mail:

***fedurcova@geminibroker.sk***

