

## Kovácsvágás - 3 izbový rodinný dom, stodola pod lesom



**39 500 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Kovácsvágás
Ulica:	Kovácsvágás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1037 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj v obci Kovácsvágás túto nádhernú 3 izbovú chalupu, postavenú na peknom slnečnom pozemku s rozlohou 1037m<sup>2</sup>. Tento rodinný dom je rozdelený na dve časti - v prednej časti sa nachádzajú dve izby a chodba s komorou. V zadnej časti sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa a 1 izba. Tieto časti sa dajú prepojiť. Dom je postavený z kameňa. Strecha je

škridlová, v dobrom stave. Na pozemku sa nachádza samostatná komora- môže slúžiť aj ako hosťovský apartmán, kopaná studňa, pivnica - samostatná stavba a nádherná zachovalá stodola s murovanou časťou. Na pozemku sa nachádzajú prapôvodné ovocné stromy, ktoré nepotrebujú postrek, veľa úrodnej pôdy. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí si chcú dopestovať vlastnú zeleninu, ovocie, či chovať sliepky či zajace. Rodinný dom je situovaný mimo hlavnej cesty, čo zaručuje ticho a dostatok súkromia. Inžinierske siete: voda - obecný vodovod, studňa, elektrina a kanalizácia - zatiaľ žumpa, no je možnosť pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Cena: 39500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

