



## TORNASZENTJAKAB - 2 izbový vidiecky dom



11 400 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Tornaszentjakab      |
| Ulica:           | TORNASZENTJAKAB      |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha:  | 114 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:              | pôvodný stav       |
| Plocha pozemku:  | 400 m <sup>2</sup> | Počet izieb:       | 2                  |
| Typ zeme:        | rovina             | Inžinierske siete: | áno                |
| Úžitková plocha: | 80 m <sup>2</sup>  | Elektrika:         | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj v obci TORNASZENTJAKAB 2 izbový vidiecky dom. Jedná sa vlastne o dvojdom a táto nehnuteľnosť sa nachádza v prednej časti. Do domu vedú dva vchody. Predný dom je menší a je postavený na pozemku s rozlohou 114m<sup>2</sup>. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1950 z valkov a kameňa na rovinatom pozemku s rozlohou 400m<sup>2</sup>. Dom je v pôvodnom stave, no veľmi dobrom. Je suchý, bez prasklín. V dome je zavedená elektrina. Voda v dome nie je. Vykurovanie je zabezpečené kachľami.

Cena: 11400€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás*

*Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624*

*v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.*

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **[fedurcova@geminibroker.sk](mailto:fedurcova@geminibroker.sk)**

