

## GEMINIBROKER v obci Vizsoly ponúka zrekonštruovaný 3 izbový dom

112 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vizsoly
Ulica:	Vizsoly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1803 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1803 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Severovýchod
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1920		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Geminibroker ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izbový rodinný dom v obci Vizsoly. Kamenné a tehlové múry nehnuteľnosti postavené v roku 1920 sú široké 70 centimetrov a poskytujú vynikajúcu izoláciu, takže v obytnom priestore je v lete chlad a v zime teplo. Exteriér a interiér boli zrekonštruované v roku 2023. Vymenené boli kompletne nové elektrické rozvody a vodovodná sieť.

Vykurovanie je zabezpečené radiátormi, vybavené úplne novým plynovým kotlom. Okná a dvere sú plastové. Strešná konštrukcia je pokrytá škridlami. Dispozícia nehnuteľnosti je nasledovná: 1x obývačka, 1x kuchyňa s kuchynskou linkou, predná izba, zadná izba, 1x kúpeľňa spolu s WC. Na dvore sa nachádza žumpa. Na pozemku sa nachádza zaujímavá kamenná pivnica. Nehnutelnosť je vhodná na víkendové, ale aj trvalé bývanie. Na povale je 25cm izolácia

Cena: 112500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

