

## Kishuta - 2 izbový rodinný dom na peknom pozemku pod lesom



**74 900 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Kishuta
Ulica:	Kishuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1955
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2088 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 2 izbový rodinný dom v obci Kishuta na úpäť malebných Zemplénskych hôr. Dom bol postavený zo zmiešaných materiálov v 1960-1970 (9,6x10,2 m, cca 97 m<sup>2</sup>, 2 spálne) na peknom pozemku s rozlohou 2088m<sup>2</sup> pod lesom. Dom je v pôvodnom, ale v dobrom stave. V dome sa nachádza chodba, dve samostatné izby, veľká kuchyňa s jedálňou, kuchynský kút, kúpeľňa a špajza. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Strešná konštrukcia je drevená, krytina je eternit. V dome

je zavedený obecný vodovod, električka a je napojený na obecnú kanalizáciu. Plynová prípojka je pred domom. Pozemok, na ktorom je dom postavený, je situovaný pod lesom a nachádza sa v tichej lokalite. Táto nehnuteľnosť je ideálna ako víkendová chalupa, ale aj pre tých, ktorí chcú bývať v tichom a peknom prostredí v blízkosti prírody. Na pozemku sa nachádza pivnica, hospodárska budova, vrtná studňa, takže je vynikajúcou voľbou pre hospodárenie alebo letný dom. Okolie je skutočným rajom pre milovníkov prírody: turistické chodníky, lesy, výlety, hubárčenie, lesné prechádzky, neďaleký hrad Füzér, Hollóháza, Kókapu - všetko na dosah ruky. Kishuta leží v objatí Zemplénskych hôr, v krásnej zalesnenej oblasti. Ideálne pre tých, ktorí chcú uniknúť ruchu mesta. Nie je tu takmer žiadna premávka, žiadny smog, žiadny hluk. Vzduch je čistý ako v horách. Nehnuteľnosť je výborne vhodná na komerčné účely, napr. ako „malý domček“, moderný dedinský penzión alebo lesný bungalov.

Cena: 74900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

