



## Meszses - pekný 3 izbový dom vo výbornom stave v tichej uličke



69 900 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Meszses              |
| Ulica:           | Meszses              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                            |     |
|-------------------|---------------------|--------------------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Počet garáží:                              | 1   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet pivníc:                              | 1   |
| Plocha pozemku:   | 1888 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                         | áno |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                                      | áno |
| Teritórium:       | Intravilán          | Elektrika:                                 | áno |
| Úžitková plocha:  | 120 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                      | áno |
| Zastavaná plocha: | 190 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                               | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku:                         | áno |
| Počet izieb:      | 3                   | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:        | áno |
| Balkón:           | áno                 | Voda - na pozemku -<br>studňa:             | áno |
| Garáž:            | áno                 | Elektrika - na pozemku -<br>230 V:         | áno |
| Pivnica:          | áno                 | Elektrika - na pozemku -<br>380 V:         | áno |
| Špajza:           | áno                 | Plyn - na pozemku:                         | áno |
| Rok výstavby:     | 1980                | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno |
| Celková plocha:   | 150 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - centrálné:                   | áno |
| Počet balkónov:   | 1                   | Vykurovanie - lokálne:                     | áno |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj tento veľmi pekný poschodový dom v malebnej dedinke Meszes, ktorá sa nachádza v blízkosti jazera Rakaca v tichej ulici, ideálny pre milovníkov prírody alebo tých, ktorí chcú chovať domáce zvieratá. Tento dom bol postavený v roku 1980 z kvádrov na pozemku s rozlohou 1888m<sup>2</sup>. Dom je dvojpodlažný. V prízemí sa nachádza veľká kuchyňa, WC, sprcha a skladové priestory. Na poschodí sa nachádza kuchyňa, špajza, chodba, kúpeľňa a tri izby. Okná a dvere sú plastové. Podlaha je dlažba a v izbách plávajúca podlaha. Balkón a altánok pre príjemný oddych ponúkajú komfort a dostatok priestoru. Kvalitné betónové odkvapy a chodníky z betónu a dlažbových kociek uľahčujú upratovanie a údržbu okolia domu. Tu je možné umiestniť detské ihrisko, bazén alebo gril. Meszes je krásna tichá dedina, ktorá ponúka svojim obyvateľom pokoj a komfort. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete - voda - obecná, ale je aj studňa, električka - 240 aj 380V (medená elektroinstalácia), plyn je zavedený v dome a je napojený na obecnú kanalizáciu. Dom je možné vykurovať radiátormi s kotlom na drevo alebo plynovými gamatkami. Teplú vodu vyrába elektrický bojler. Na pozemku sa nachádzajú vedľajšie stavby - garáž, dielňa, sklad, dreváreň. Ponáhľajte sa to vidieť..

CENA: 69900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

