

## RD s veľkým pozemkom 4800m<sup>2</sup> v meste Szendrő - GEMINIBROKER



**25 900 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	4799 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom 4800m<sup>2</sup> v meste Szendrő. Dom má rozlohu približne 100m<sup>2</sup> a v cene je zahrnuté aj zariadenie. Z terasy je vchod do domu kde sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa s WC, chodba a komora/špajza. Zo zadnej strany domu je vchod do kuchyne, za ktorou je ešte jedna miestnosť. Na stropoch sú veľmi pekné a zachovalé drevené gerendy. Podlahy sú betónové + dlažba a drevené podlahy. Kúrenie je zabezpečené pomocou piecky na drevo. Dom bol postavený z válkov a síce je v pôvodnom, ale dobrom stave. Strecha je škridlová. V dome je zavedená obecná voda a elektrina, plynová prípojka je na pozemku. Kanalizácia - žumpa. V

obci však je vybudovaná aj obecná kanalizácia, na ktorú je možné sa pripojiť v prípade potreby. Na pozemku sa nachádza aj studňa a rôzne ovocné stromy: jablň, hruška, dule, marhule, slivka či hrozno. Za domom sú ďalšie prístavby slúžiace napríklad na skladovanie dreva. Nehnutelnosť je dobre situovaná, s pekným výhľadom a v dobrej časti obce, navyše z jednej strany nemá bezprostredných susedov. Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, detské ihrisko, výhliadková veža. Neďaleko obce sa nachádza oblúbená vodná nádrž Rakaca či zatopený lom v Rudabányi a mnoho ďalších turistických možností. Szendrő je od Košíc vzdialené necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Cena 25900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

