



GEMINIBROKER - 5l chalupa pri vodnej nádrži Rakaca v Meszes - Maďarsko



16 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Ulica:	Meszes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	753 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	125 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1930	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2006		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka príjemnú chalúčku v obci Meszes pri vodnej nádrži Rakaca. Nehnutelnosť s úžitkovou plochou 125m² sa nachádza v krásnom a pokojnom prostredí a za pozemkom veľkým 753m² tečie rieka, ktorá sa vlieva do Rakace (dom však nikdy nebol zatopený)! Zadná časť domu bola postavená v roku 2006 z tehál a na dome bolo urobená čiastočná rekonštrukcia. Strecha bola opravená a škridla bola nanovo položená, bola urobená aj izolácia. Okná v zadnej časti domu sú

vymenené za plastové a podlahy sú plávajúce. V prednej časti sú pôvodné drevené okná, avšak v dobrom stave a podlahy sú všade betónové. Strecha v prednej časti domu potrebuje opravu. Všetky inžinierske siete sú do domu zavedené: obecná voda + studňa na pozemku, elektrina - je vymenená, plyn aj kanalizácia. Kúrenie je v dome možné funkčnými plynovými gamatkami alebo pieckami. V zadnej časti sa nachádza obývačka, kúpeľňa s WC a podkrovná izba. Z obývačky je možné sa dostať zadným vchodom na terasu, odkiaľ je vstup do samostatnej miestnosti, ktorá môže byť taktiež obytná. V prednej, pôvodnej časti domu z roku 1930 sa nachádzajú 2 izby a kuchyňa s veľkou hlinenou pecou a tiež na pečenie chleba. Na stropoch sú zachovalé drevené gerendy. V súčasnosti sa plánuje zveladenie tejto rekreačnej oblasti vodnej nádrže Rakaca, ktorú v súčasnosti zväčša využívajú rybári - z investovaných eurofondov by mali vybudovať cyklistické chodníky či pláže a celkovo upraviť prostredie pre podporu turizmu a rekreácie.

Cena 16900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

