



GEMINIBROKER Vám ponúka dom vo vynikajúcom stave v Perkupe - len 60km od Košíc



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Ulica:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Rok výstavby:	1990
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	270 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka dom vo vynikajúcom stave v Perkupe - len 60 km od Košíc. Zastavaná plocha je 125m² a úžitková plocha je cca 270m². Pozemok má veľkosť 1000m² a v prípade záujmu je možné k domu pripojiť aj ďalší pozemok nachádzajúci sa za domom s veľkosťou taktiež 1000m². Na hornom poschodí sa nachádzajú 2 izby, väčšia chodba a 3 úložné priestory pod strechou. Na spodnom podlaží sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa s jedálňou a so špajzou, kúpeľňa, samostatné WC a predsieň, kde sa nachádza schodisko. Okolo schodiska je v súčasnosti postavený drevený obklad, ktorý sa dá

jednoducho odstrániť. Pod domom je veľká priestranná garáž a ďalšie 3 miestnosti z ktorých je možné urobiť obytný priestor. Nachádza sa tu však aj vchod do domu a vínná pivnica. Kúrenie: plynovým kotlom alebo kotlom na tuhé palivo - radiátory, plus dole sa nachádza jedna piecka. V celom dome sú drevené okná aj dvere, podlahy sú betónové+PVC. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete (voda, elektrika, plyn aj kanalizácia). Dom bol postavený približne pred 30 rokmi z kvádrov a je vo veľmi dobrom stave, múry sú 50cm hrubé. Strecha: eternit. Pozemok je rovinatý a nachádza sa na ňom drevená šopa, v ktorej boli v minulosti zvieratá. Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty v úplne pokojnej časti obce, výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady.

Cena 69500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

