



Abaújszántó - 5 izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii



94 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújszántó
Ulica:	Abaújszántó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1988
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	1100 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	200 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka tento priestranný dvojpodlažný dom s 5 izbami v obci Abaújszántó. Tento rodinný dom bol postavený z kvádrov a tehál na betónovom základe na peknom pozemku s rozlohou 1132 m² v rokoch 1987-88.

Na poschodí rodinného domu (cca 50m² obytnej plochy) sa nachádzajú 3 samostatné izby, veľká hala, samostatné WC a miestnosť pre kúpeľňu, ktorá nebola dokončená.

Na prízemí rodinného domu (cca 80m² obytnej plochy) sa nachádza veľká vstupná chodba, jedna menšia izba a jedna veľká izba - obývačka s jedálňou, nová kúpeľňa, nové samostatné WC, kuchyňa so špajzou a východom na terasu - s výhľadom do lesa,

Suterén - (cca 90m²) - pod celým domom - garáž, skladové priestory, dielňa a s východom do záhrady.

Okná a dvere sú plastové, podlahová krytina je všade dlažba kvôli podlahovému vykurovaniu.

Nehnutelnosť má všetky inžinierske siete, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

Vykurovanie je zabezpečené kombinovaným plynový kotlom Radiant umiestnený v suteréne, prostredníctvom podlahového vykurovania

Ohrev teplej vody: Kombinovaný kotol Radiant a zabudovaný nepriamy zásobník vody Hajdú

Cena: 94500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

