



Bódvaszilas - 2,5 izbový rodinný dom



59 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilas
Ulica:	Bódvaszilas
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj polovičný dom na 2 podlažiach v obci Bodvaszilas, v Maďarsku, neďaleko slovenských hraníc. Útulná poloha, blízkosť hraníc a moderné dispozičné riešenie robia tento dom atraktívnym pre trvalý pobyt s možnosťou denne cestovať na Slovensko za prácou alebo za nákupmi. V obci je veľa slovenských rodín a susedmi sú Slováci. Pod domom sa nachádza technické

poschodie s garážou a bývalou letnou kuchyňou, kde je skvelá príležitosť umiestniť dielňu, športové vybavenie alebo urobiť relaxačnú zónu a dokonca umiestniť saunu. Na obytnom poschodí sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa a špajza. Dom je veľmi útulný, svetlý, dobre udržiavaný. Pred vchodom do obytnej štvrte je veľká útulná terasa. Pozemok je dobre udržiavaný, čistý, rovný, s baldachýnom a drevenou kôľňou na uskladnenie palivového dreva alebo privesu. Je možné predať dom s nábytkom, ktorý vám umožní používať ho takmer okamžite ako domov, bez zbytočných investícií a dodatočných nákladov.

CENA: 59900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Anastasiia Finger**
Telefón : **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

