



## Szalonna - 2 izbový rodinný dom vhodný na chalupu



15 500 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Edelényi             |
| Obec:            | Szalonna             |
| Ulica:           | Szalonna             |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                             |     |
|-------------------|---------------------|---------------------------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Počet pivníc:                               | 1   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Inžinierske siete:                          | áno |
| Plocha pozemku:   | 1400 m <sup>2</sup> | Voda:                                       | áno |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>   | Elektrika:                                  | áno |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>   | Plyn:                                       | áno |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup>   | Kanalizácia:                                | áno |
| Skladová plocha:  | 20 m <sup>2</sup>   | Voda - blízko pozemku:                      | áno |
| Stav:             | pôvodný stav        | Voda - na pozemku - studňa:                 | áno |
| Počet izieb:      | 2                   | Elektrika - na pozemku - 230 V:             | áno |
| Garáž:            | áno                 | Plyn - na pozemku:                          | áno |
| Pivnica:          | áno                 | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |
| Celková plocha:   | 90 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie - lokálne:                      | áno |
| Počet garáží:     | 1                   |                                             |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka **skvelú** ponuku za výhodnú cenu! Ide o dvojizbový dom v obci Szalonna. Je to vidiecky dom postavený z kombinácie nepálených tehál a kameňa, postavený na kamennom základe. V dome je zavedená elektrina a plyn, na pozemku je studňa a centrálny vodovod. Kanalizácia je po ulici, čo umožňuje pripojenie domu ku všetkým inžinierskym sieťam. Dobrí, tichí susedia. Pozemok má rozlohu 1400 m<sup>2</sup>. V dedine je autobusová zastávka a stanica, odkiaľ sa malým

*vlakom dostanete do Miskolca alebo do prvej dediny za slovenskými hranicami – Tornanádaska . V dedine Szalonna je škola, pekáreň, niekoľko obchodov, 2 kostoly , penzión. Neďaleko sa nachádza jazero Rakaca a národný park Agtellek, čo robí tento dom atraktívnym miestom na oddych. Ponáhľajte sa na prehliadku – je to skvelý pomer ceny a kvality.*

**CENA: 15500€**

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás*

*Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624*

*v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) – NON STOP*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.*

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Angelika Fedurcová**  
*Telefón :* **+421908108208, +36203979769**  
*E-mail:* **fedurcova@geminibroker.sk**

