

Šaca - 5 izbový rodinný dom s peknou záhradou



169 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	ŠACA
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	766 m ²	Rok výstavby:	1976
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	200 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	656 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	230 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINI BROKER Vám ponúka na predaj túto výnimočnú nehnuteľnosť, rodinný dom v mestskej časti

Šaca za veľmi atraktívnu cenu. Poloha domu ho robí atraktívnym a komfortným pre život v meste aj pre podnikanie – dalo by sa tu umiestniť ambulancia alebo veterinárna ordinácia, hotel pre zvieratá, malá ubytovňa, prakticky akékoľvek služby.

Dispozícia domu:

- na prízemí rodinného domu sa nachádza: veľká kuchyňa, dve veľké izby a technická miestnosť
- na poschodí sa nachádzajú 3 veľké spálne z čoho má jedna izba aj balkón, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- v pivnici sa nachádzajú 2 veľké miestnosti a kotolňa - plynový kotol

Inžinierske siete:

- v dome je zavedený plyn, voda, elektrina a je napojená na verejnú kanalizáciu

Na dvore sa nachádza studňa, starý gazdovský dom, ktorý sa nomentálne využíva ako sklad a dielňa

Okná a dvere sú drevené. Dom je v pôvodnom, no vo veľmi zachovalom stave, stavba je kvalitná.

CENA: 169000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

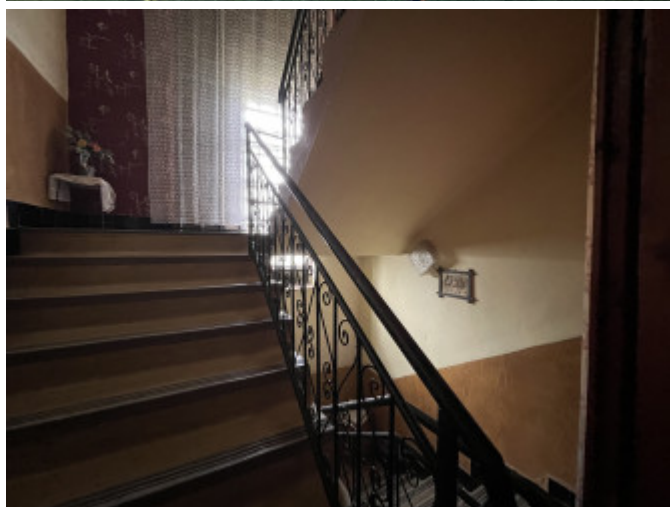
Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

