



Fony - rodinný dom v krásnej prírode, bez susedov ideálne na chalupu



87 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Ulica:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2500 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka v obľúbenej obci Fony tento dvojizbový rodinný dom. Dom bol postavený na peknom pozemku, ktorý je mimo hlavnej cesty a teda ponúka majiteľom dostatok súkromia a ticha potrebného pre relax. V dome sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, chodba a špajza. V dome je zavedená elektrina, voda a je napojená na žumpu. Vykurovanie je zabezpečené pieckami, ktoré sa nachádzajú v každej izbe. Strecha aj nehnuteľnosť je v dobrom stave. Elektrika bola menená, na streche bolo vymenené latovanie a vchodové dvere sú plastové, ostatné dvere a okná sú drevené. Na pozemku sa nachádza nová plechová garáž, pivnica a dielňa. Na záhrade sa nachádza prameň a veľa ovocných stromov: napr.: figy, marhule, baracky, slivka, dule, jablň, vinič, maliny, ríbezle, orech, ...

Cena: 87000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

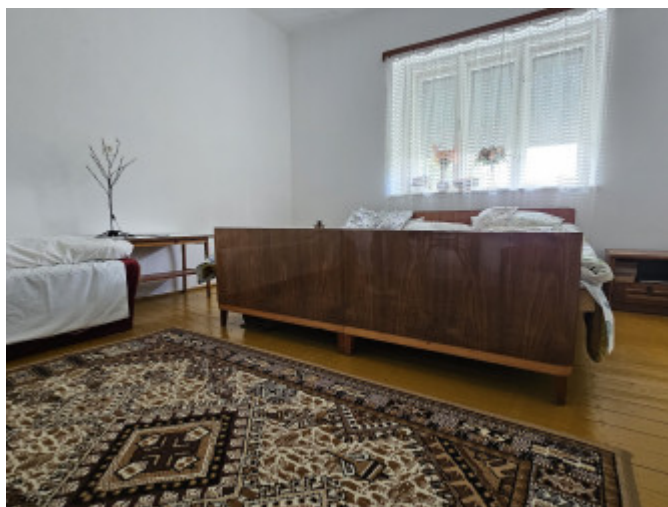
Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

