



Bogács - investičná príležitosť, 2 domy na jednom pozemku



95 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Mezőkövesd
Obec:	Bogács
Ulica:	Bogács
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1600 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	20 m ²
Šírka pozemku:	21 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	76 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka túto výnimočnú investičnú nehnuteľnosť v oblúbenej obci Bogács.

Bogács je známy hlavne svojim termálnym kúpaliskom, ale tiež kvôli svojmu okoliu, ktorá je bohatá svojimi prírodnými krásami a tiež históriou, čo láka turistov zo širokého okolia ako aj cudzincov. Na pozemku sa nachádzajú dva domy.

Menší dom: je kompletne zrekonštruovaný - v tomto dome sa nachádza, jedna izba (3 posteľe), kuchyňa - sporák, umývačka riadu, mikrovlnka.. tu sa nachádza rozkladacia pohovka, kúpeľňa - vaňa, WC, umývadlo, sprcha a špajza. Za domom sa nachádza vonkajšie posedenie s možnosťou varenia gulášu, alebo opekania.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrika, plyn a kanalizácia. Strecha je v dobrom stave

Väčší dom: - je v pôvodnom stave, sú dva vchody a nachádzajú sa tu: vstupná chodba, dve veľké izby, jedna prechodová, veľká komora s východom na povalu a kuchyňa s vlastným vchodom. Je tu veľa možností ako si túto nehnuteľnosť prispôbiť vlastným želaniam. Za domom sa nachádzajú hospodárske budovy. Na pozemku sa nachádza samostatná garáž, studňa, dreváreň.

Cena: 95500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

