

Hidvégardó - 2 izbový rodinný dom, plastové okná



42 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Hidvégardó
Ulica:	Hidvégardó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1611 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	96 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINI BROKER Vám ponúka na predaj v obci Hidvégardó tento rodinný dom, ktorý bol postavený prevažne z valkov a kameňa na peknom rovinatej pozemku s rozlohou 1611m² v kludnej časti obce, ktorá sa nachádza len 3 km od slovenských hraníc, prechod cez Turňu nad Bodvou.

KONŠTRUKCIA

Nehnutelnosť je postavená valkov, kameňa a zmiešaného materiálu. Nehnutelnosť je v dobrom stave, suchý. Okná sú vymenené za plastové, dvere sú pôvodné. Strecha je škridlová, strešná konštrukcia je drevená. Klieština je z dubového dreva a je v dobrom stave. Strecha nezateká.

INŽINIERSKE SIETE

V nehnuteľnosti je zavedená elektrina, vodu je napojený aj na obecnú kanalizáciu. Plynová prípojka je na pozemku. Objekt je vykurovaný kotlom na tuhé palivo s radiátormi, kotol sa nachádza v pivnici.

DISPOZÍCIA

Do domu vedie jeden vchod. V dome sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, špajza, jedáleň, kotolňa. K domu prislúcha aj terasa a pivnica pod domom.

POZEMOK

K rodinnému domu prislúcha čiastočne oplotený pozemok v rozlohe 1611 m². Pozemok je slnečný a rovinný s možnosťou využitia na pestovanie či aj chov, alebo na relax. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a hospodárske budovy.

LOKALITA

Nehnutelnosť je dobre situovaná v pokojnej časti obce. V meste je kompletná občianska vybavenosť. Je tu možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia...

Nepremeškajte príležitosť kúpiť nehnuteľnosť za príjemnú cenu, vhodnú ako vidiecky dom na víkendy a na trvalé bývanie.

Cena: 42900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

