



Bózsza - 3 nehnuteľnosti na veľkom pozemku



79 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Bózsza
Ulica:	Bózsza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1957 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	390 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v obci Bózsza túto výnimočnú nehnuteľnosť vhodnú na bývanie aj pre 3 generácie, alebo po zrekonštruovaní sa môže prevádzkovať aj ako malý penzión. Ponúkaná nehnuteľnosť leží na peknom veľkom pozemku s rozlohou 1957 m². Na pozemku sa nachádza veľký rodinný dom - dvojgeneračný, 2 x letná kuchyňa, garáž, studňa. Na pozemok sa dostaneme 2 vstupnými bránami.

DISPOZÍCIA A POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V prednej časti rodinného domu, kde sa dostaneme vlastným vchodom, sa nachádzajú dve veľké miestnosti, ktorých okná sú orientované na cestu. Táto časť domu je v pôvodnom stave a je tu zavedená iba elektrina.

V zadnej časti rodinného domu, ktorý má vlastný vchod, sa nachádzajú vstupná veranda, 2 izby, chodba, veľká špajza, kuchyňa a kúpeľňa. Táto časť rodinného domu bola donedávna obývaná. V prednej izbe - spálni je plávajúca podlaha, strednú izbu používali ako obývačku a v zadnej miestnosti sa nachádza kuchyňa, vedľa ktorej nájdeme menšiu kúpeľňu. V tejto časti rodinného domu je zavedená elektrina, voda, plyn a obecná kanalizácia. Okná a dvere sú v celom dome pôvodné drevené. Vykurovanie v tejto časti je plynovými gamatkami a krbom a v strednej miestnosti krásnym funkčným kachľovcom.

Letná kuchyňa - tu sa nachádzajú tri miestnosti - kuchyňa, kúpeľňa a špajza. Tieto miestnosti sa dajú prepojiť s ďalšou miestnosťou, ktorá teraz slúži ako komora a tak je možné z tejto nehnuteľnosti po rekonštrukcii vytvoriť samostatný rodinný dom. V tejto letnej kuchyni sú zavedené všetky inžinierske siete, vrátane plynu a kanalizácie.

Ďalšie stavby nachádzajúce sa na pozemku: garáž, ešte jedna menšia letná kuchyňa bez vody a plynu, používaná ako sklad.

Strecha má drevenú konštrukciu, strešná krytina je škridľa. Strecha nezateká.

Cena: 79500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

