

Vilmány - 5 izbový rodinný dom aj na trvalé bývanie výborný stav



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vilmány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1800 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v obci Vilmány tento 5 izbový rodinný dom, ktorý bol postavený z tehál na betónovom základe v roku 1996 na peknom rovinatom pozemku s rozlohou cca 1800m2.

DISPOZÍCIA A POPIS DOMU

Do tohto poschodového rodinného domu vedú dva vchody. Oba vedú do priestrannej jedálne odkiaľ sa dostaneme do ostatnej časti domu. Na prízemí tohto domu sa nachádza priestraná obývačka, z ktorej sa dostaneme do hosťovskej izby (alebo pracovne). Na prízemí sa nachádza kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Na poschodí rodinného domu sa nachádzajú 3 samostatné veľké izby. Je tu priestor na kúpeľňu a šatník, ktoré čakajú na dokončenie,

Okná a dvere sú pôvodné drevené, podlahy v izbách na poschodí je plávajúca.

Vykurovanie je zabezpečené radiátormi a kotlom na tuhé palivo, v jedálni sa nachádza aj krb.

Strecha má drevenú konštrukciu, strešná krytina je eternit.

INŽINIERSKE SIETE:

- verejný vodovod*
- elektrina*
- kanalizácia - žumpa*

POZEMOK a okolie:

Na pozemku sa nachádza hospodárska budova. Pozemok je rovinatý a celý oplotený.

Cena: 78900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
 Telefón : **+421908108208, +36203979769**
 E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

