

Telkibánya - 3 izbový dom v zachovalom stave v tichej ulici



96 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	130 m^2
Zastavaná plocha:	180 m^2
Podlahová plocha:	90 m^2
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1986
Celková plocha:	130 m^2
Plocha loggie:	7.6 m^2

Počet logií:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	20 m^2
Pivnica plocha:	20 m^2
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom postavený v roku 1985 z kvádrov na

betonových základoch. Tento dom bol postavený na svahovitom pozemku s rozlohou 1056m2 pod lesom v tichej a najkrajšej ulici v obci.

DISPOZÍCIA DOMU
V dome sa nachádzajú 3 samostatné izby, chodba, kuchyňa so špajzou, jedáleň, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a umývadlom, WC je samostatné, šatník, oproti kúpeľne je miesto na pračku. Všeky okná na dome sú plastové. Podlaha v izbách je betónová s kobercami, na chodbe a v kuchyni je dlažba.
Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami v každej izbe, v jedálenskej centrálnej časti domu sa nachádza kachľová pec, ktorá vykuruje aj obývačku (momentálne používanú ako spálňa), piecku na drevo nájdeme aj v najmenšej izbe.

Izba: 16,5m2
Izba: 14,7m2
Obývačka+loggia: 19,6m2+7,6m2
Kuchyňa: 15m2
Kúpeľňa: 4,6m2
WC: 0,8m2
Chodba: 4,95m2
Šatník: 1,45m2
Technická miestnosť: 1,4m2
Špajza: 5,39m2

INŽINIERSKE SIETE:
- verejný vodovod
- studňa
- elektrina
- plyn
- kanalizácia
Strecha má drevenú konštrukciu, strešná krytina je škridľa. Strecha nezateká, ale podľa vyjadrenia majiteľov bude treba do strechy v najbližšom období investovať.

POZEMOK a okolie:
Na pozemku sa nachádzajú ďalšie stavby, ktoré sa využívajú ako sklad, dreváreň, letná kuchyňa, garáž, pivnica a studňa. Záhrada je situovaná za domom pod lesom, vedľa domu sa nachádza dvor. V okolí domu sa nachádzajú víkendové chalupy a tiež je tu už veľa slovákov, ktorí tu aj bývajú na trvalo.

Cena: 96500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Angelika Fedurcová***
Telefón : ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***