

## Telkibánya - 3 izbový dom v zachovalom stave v tichej ulici



96 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet logií:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1986	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Plocha loggie:	7.6 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom postavený v roku 1985 z kvádrov na

betonových základoch. Tento dom bol postavený na svahovitom pozemku s rozlohou 1056m<sup>2</sup> pod lesom v tichej a najkrajšej ulici v obci.

#### DISPOZÍCIA DOMU

V dome sa nachádzajú 3 samostatné izby, chodba, kuchyňa so špajzou, jedáleň, kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a umývadlom, WC je samostatné, šatník, oproti kúpeľne je miesto na pračku. Všetky okná na dome sú plastové. Podlaha v izbách je betónová s kobercami, na chodbe a v kuchyni je dlažba.

Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami v každej izbe, v jedálenskej centrálnej časti domu sa nachádza kachľová pec, ktorá vykuruje aj obývačku (momentálne používanú ako spálňa), piecku na drevo nájdeme aj v najmenšej izbe.

Izba: 16,5m<sup>2</sup>

Izba: 14,7m<sup>2</sup>

Obývačka+loggia: 19,6m<sup>2</sup>+7,6m<sup>2</sup>

Kuchyňa: 15m<sup>2</sup>

Kúpeľňa: 4,6m<sup>2</sup>

WC: 0,8m<sup>2</sup>

Chodba: 4,95m<sup>2</sup>

Šatník: 1,45m<sup>2</sup>

Technická miestnosť: 1,4m<sup>2</sup>

Špajza: 5,39m<sup>2</sup>

#### INŽINIERSKE SIETE:

- verejný vodovod
- studňa
- elektrina
- plyn
- kanalizácia

Strecha má drevenú konštrukciu, strešná krytina je škridľa. Strecha nezateká, ale podľa vyjadrenia majiteľov bude treba do strechy v najbližšom období investovať.

#### POZEMOK a okolie:

Na pozemku sa nachádzajú ďalšie stavby, ktoré sa využívajú ako sklad, dreváreň, letná kuchyňa, garáž, pivnica a studňa. Záhrada je situovaná za domom pod lesom, vedľa domu sa nachádza dvor. V okolí domu sa nachádzajú víkendové chalupy a tiež je tu už veľa Slovákov, ktorí tu aj bývajú na trvalo.

Cena: 96500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzдание listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) – NON STOP

Naši makléři Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **[fedurcova@geminibroker.sk](mailto:fedurcova@geminibroker.sk)**

