



Vilmány - polyfunkčná budova vhodná na bývanie aj podnikanie



237 700 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vilmány
Ulica:	Vilmány
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	440 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	440 m ²	230 V:	
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Voda:	áno	380 V:	
		Plyn - blízko pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka v obci Vilmány na predaj túto výnimočnú polyfunkčnú nehnuteľnosť. Táto nehnuteľnosť bola postavená z kameňa v roku 1949 na rozľahlom pozemku s rozlohou 4265m². Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekoštrukciou v roku 2021.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

V tejto prémiovej polyfunkčnej nehnuteľnosti, ktorý momentálne slúži ako eventový dom sa nachádza plne vybavená kuchyňa, sklad, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Hlavným vchodom sa dostaneme do chodby, kde sa nachádzajú pánske aj dámske (aj pre imobilných) WC a odtiaľ sa dostaneme do kuchyne a tiež do veľkej miestnosti, ktorá slúži na spoločenské podujatia - oslavy,

svadby, krstiny - pre cca 60 ľudí. Vedľa tejto miestnosti sa nachádza kancelária s prístupom od ulice. V tejto budove sa nachádza obrovský priestor, ktorý niekedy slúžil pre parkovanie hospodárskych strojov.

Teraz sa používa ako sklad, ale môže sa využívať na veľké akcie.

Na pozemku sa nachádza:

- veľký altánok 45m²
- garáž pre 3 autá
- terasa so zámkovou dlažbou 83m²
- dvor - zámková dlažba na 500m²
- slnečné kolektory - 10,5kW
- nádrž na zachytávanie dažďovej vody 5m³ - je v zemi zakopaná

INŽINIERSKE SIETE

- verejný vodovod
- elektrina 3x25A
- kanalizácia - žumpa
- plynová prípojka je na pozemku

TECHNICKÝ OPIS:

- okná a vonkajšie dvere sú plastové
- vnútorné dvere nové drevené
- podlahy v budove - beton a vynil
- izolácia - obvodový múr - 10cm
 - strecha 25cm
 - podlaha 7cm
- alarmový a kamerový systém
- optický internet

Je ideálnou voľbou na investičné alebo podnikateľské účely, pretože má trvalú hodnotu, predstavuje jedinečnú hodnotu a v každom detaile odráža kvalitu. S vybavením a kvalitným zariadením potrebným na prevádzku.

Cena: 237700€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

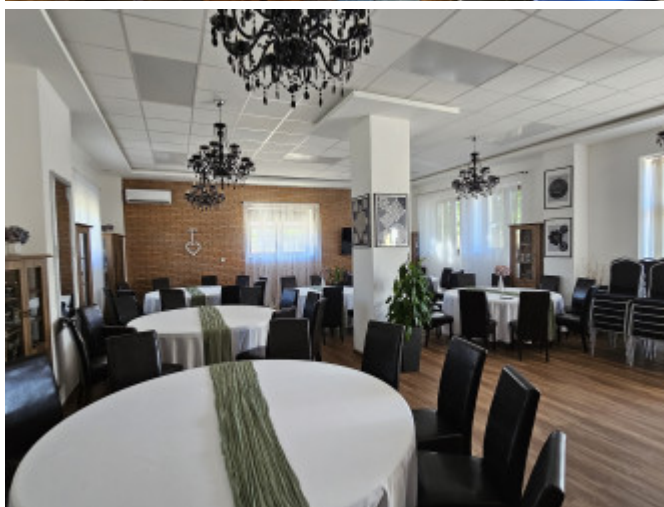
Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

