

Vilmány - nádherný 3 izbový rodinný dom, kompletná rekonštrukcia



131 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vilmány
Ulica:	Vilmány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1877 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1973	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj túto výnimočnú luxusnú nehnuteľnosť. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1973 z kvádrov na kamenných základoch na veľmi peknom rovinatom pozemku s rozlohou 1877m2. Rekonštrukcia domu prebieha od roku 2017 doteraz. Do domu vedú dva vchody. Obytná plocha domu je 110m2. Predným, hlavným vchodom sa dostaneme do priestrannej otvorenej

miestnosti, ktorá slúži ako jedáleň a denná miestnosť - obývačka. Z tohto priestoru sa dostaneme do dvoch izieb s výhľadom na ulicu, taktiež do priestranej kúpeľne s rohovou vaňou, WC je samostatné. Ďalej sa dostaneme do šikovne a elegane vyriešenej modernej kuchyne. Z kuchyne sa dostaneme do garáže a von do záhrady. Dom je izolovaný s 13 cm izoláciou. Strecha je šindľová, izolácia povaly - 20cm. V celom dome sú plastové okná so žalúziami. Podlahy v izbách sú drevené parkety, v dennej miestnosti, WC a v kúpeľni je dlažba. V kuchyni je vynil. Pod podlahou je 4 cm izolácia, v celom dome okrem izieb, kde sú parkety. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom, elektrickým kotlom - súčasťou domu sú slnečné kolektory - 8,2kW a tiež je možnosť vykurovania aj kotlom na tuhé palivo. Súčasťou domu je spomínaná garáž - 30m², kotolňa s dielňou - 30m², otvorené skladové priestory, prístrešok 50m². Na pozemku sa nachádza pivnica a vonkajšie posedenie. Dvor je nádhorne udržiavaný, všade zámková dlažba, dom je pokrytý prírodným kameňom, murovaný plot s plechovými plotovými dielmi. Brána je na diaľkové ovládanie. Záhrada je udržiavaná, s ovocnými stromami, kvitnúcimi kvetmi a kríkmi dotvára nádherné prostredie pre relax a pohodu. Dom je kompletne zrekonštruovaný a je možnosť odkúpiť aj so zariadením po dohode s majiteľmi.

CENA: 131500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

