



Nagyhuta - výnimočná nehnuteľnosť - panzión - na samote u lesa



174 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Nagyhuta
Ulica:	Nagyhuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	3000 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj túto výnimočnú nehnuteľnosť. Tento rodinný dom, ktorý sa momentálne využíva ako penzión bol postavený na krásnom pozemku pod lesom bez susedov. V tomto rodinnom dome sa nachádzajú tri samostatné izby, veľká hala - obývačka spojená s kuchyňou, tu sa nachádza krb, kúpeľňa s vaňou a WC. Dom má dva vchody. Zadným východom sa dostaneme na veľmi príjemnú terasu, odkiaľ je výhľad do záhrady. Na pozemku sa nachádza detský domček, veľký altánok pre posedenie s rodinou a priateľmi, tiež hostovský domček a vonkajšia kúpeľňa s WC. Dom je vo veľmi dobrom stave a udržiavanom stave. V dome je zavedená obecná voda, električka, fotovoltika a je napojená na kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečené krbom a radiatormi. Veľmi nízke náklady na prevádzku.

Cena: 174000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na

základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na číse +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

