



Szalonna - 4 izbový rodinný dom, blízko jazera Rakaca



79 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1981
Plocha pozemku:	1085 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v obci Szalonna tento rodinný dom postavený v roku 1981 na peknom pozemku s rozlohou 1085m². Rodinný dom sa nachádza na okraji obytnej zóny v centre obce. Susedia sú len z jednej strany. Dom je kvalitný, vysoký, dvojpodlažný, v minulosti - pre dve generácie, teraz je v spodnej časti domu kancelária s priestrannou kuchyňou, kotolňa a množstvo voľných technických miestností. V dome sú 4 obytne miestnosti, 2 kuchyne, 2 balkóny, 2 skladové miestnosti, kúpeľňa, WC. Na pozemku sa nachádza studňa. Elektrina 240 a 380. Poplašný systém. Kombinované vykurovanie - plynové kúrenie s radiátormi a plynovým kotolom alebo kotol na tuhé palivo - drevo. Drevené okná a nové drevené eurookná v spodnej časti domu.

Cena: 79900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

