

Szőlőszardó - rodinný dom v peknom prostredí



24 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szőlőszardó
Ulica:	Szőlőszardó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1080 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom v obci Szőlőszardó v Maďarsku. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1950 na kamenných základoch, steny z kvádrov. V dome sa začala rekonštrukcia, sú obité omietky, vymenené okná za plastové. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 1080 m². Nová strecha, plastové okná, suché a svetlé miestnosti, možnosť prestavby podľa vlastných predstáv. Staré múry boli čiastočne rozobraté, drevené podkrovie na streche bolo vymenené a škridla bola nahradená novou. Strecha však nezateká. Pod domom sa nachádza pivnica, ktorá bola počas rekonštrukcie prehĺbená. Centrálna kanalizácia, elektrina 240, voda. Na pozemku ovocné stromy - slivky, jablone. Výborná obec na relax od ruchu mesta, obklopená lesmi.

CENA: 24500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk***

