

## Szőlőszárd - rodinný dom v peknom prostredí



**26 500 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szőlőszárd
Ulica:	Szőlőszárd
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1080 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom v obci Szőlőszárd v Maďarsku. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1950 na kamenných základoch, steny z kvádrov. V dome sa začala rekonštrukcia, sú obité omietky, vymenené okná za plastové. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 1080 m<sup>2</sup>. Nová strecha, plastové okná, suché a svetlé miestnosti, možnosť prestavby podľa vlastných predstáv. Staré múry boli čiastočne rozobraté, drevené podkrovie na streche bolo vymenené a škridla bola nahradená novou. Strecha však nezateká. Pod domom sa nachádza pivnica, ktorá bola počas rekonštrukcie prehĺbená. Centrálna kanalizácia, elektrina 240, voda. Na pozemku ovocné stromy - slivky, jablone. Výborná obec na relax od ruchu mesta, obklopená lesmi.

**CENA: 26500€**

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás*

*Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624*

*v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.*

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér : **Anastasiia Finger**  
Telefón : **+421915400624, +36203979769**  
E-mail: **[info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk)***

