



3i RD po rekonštrukcii blízko Košíc - Bódvaszilás - Maďarsko



47 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1024 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER ponúka 3i RD po rekonštrukcii v obľúbenej obci Bódvaszilás, vzdialený len 40 minút jazdy z Košíc po rovnej a dobrej ceste. Dobrí susedia a aj bezproblémové dochádzanie na SK je zrejme dôvodom, že v obci žije už veľa Slovákov. Navyše je dom ihneď obývateľný POPIS a DISPOZÍCIA - 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, chodba + dom je podpivničený! Dom si prešiel čiastočnou

rekonštrukciou koncom roka 2021 - bola urobená nová elektroinštalácia, všetky okná sú NOVÉ - plastové. Podlahy sú betónové + dlažba, plávajúca. Kúrenie je zabezpečené pomocou pecok na drevo . Strecha je eternitová - je v dobrom stave, nezateká. Dom bol postavený v roku 1972 na kamenných základoch z kvádrov. Stropná konštrukcia - železobetónová. INŽINIERSKE SIETE - rodinný dom disponuje všetkými IS: elektrina (240V a aj 400V), obecná voda + studňa na pozemku, je napojený na obecnú kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku. Samozrejmosťou je taktiež dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia (optická sieť) - na výber je dokonca viacero poskytovateľov. POZEMOK - je oplotený, má veľkosť cca 1000m², je slnečný, úplne rovný a je vhodný na pestovanie či chov domácich zvierat. Ovocné stromy na pozemku: slivka, hruška, dule a orech. Na pozemku je aj hospodárska stavba, dreváreň a údiareň. LOKALITA - Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej časti obce mimo hlavnej cesty. Je dobre situovaná - ulica je veľmi pokojná a tichá, v blízkosti dokonca žije už viacero Slovákov a celkovo sa jedná o vyhľadávanú lokalitu. Obec sa nachádza v krásnom prostredí neďaleko Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex) a je iba na skok od SK hraníc. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu potraviny, pošta, bankomat, kvetinárstvo, čerpacia stanica, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči, autobusová a vlaková zastávka, škola, škôlka, kostoly... V cca 10km vzdialenej obci Turňa nad Bodvou - Slovensko tiež nájdeme rôzne reštaurácie, obchody, potraviny, železiarstvo, čerpaciu stanicu, autobusovú a železničnú zastávku, poštu, školu, škôlku, kostoly, lekáreň, zdravotné stredisko.. V meste Moldava nad Bodvou je aj Tesco, Lidl, Billa a ešte mnoho rôznych obchodov, je tu aj nemocnica, gymnázium či kúpalisko... Navyše v okolí obce sú aj bohaté možnosti pre turistiku, cyklistiku či rôzne rekreačné aktivity ako napríklad hubárčenie, rybárčenie ale aj jazdu na koni, a za zmienku stojí napríklad aj Zádielska tiesňava, Turniansky hrad, rôzne vodopády, jaskyne, hrady, múzeá či morské oko v obci Jósfať, oblúbená vodná nádrž Rakaca a ešte mnoho ďalších..

CENA: 47900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

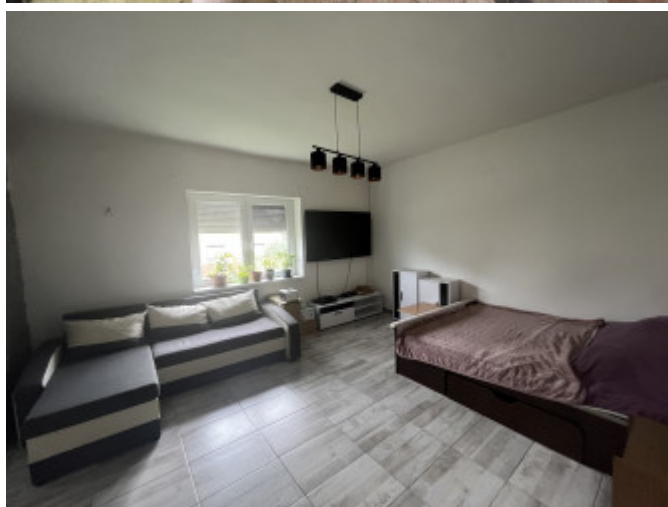
Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Angelika Fedurcová

+421908108208, +36203979769

fedurcova@geminibroker.sk

