

Szögliget - 7 izbový dvojgeneračný poschodový rodinný dom



114 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Szögliget
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1227 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	častočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	7	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj veľký dom v pokojnej maďarskej obci Szögliget . Dom má 7 izieb, 2 kuchyne na 2 podlažiach, takže je domovom pre 2 generácie. Dom je dobre udržiavaný, v dobrom životnom stave. Nová strecha, plastové okná, rozumné dispozičné riešenie domu a pozemku, dostatok priestoru - môže slúžiť ako dom pre veľkú rodinu, prípadne ako obydlie a zároveň ako miesto pre realizáciu podnikateľského zámeru. K domu patrí aj integrovaná a samostatná garáž, hospodárske

budovy a elektrický ohradník na chov zvierat. Krásny vybetónovaný dvor umožňuje zaparkovať niekoľko áut na dvore. Pre deti je tu miesto na hranie vrátane vlastného kolotoča s motorčekom. V dome sú všetky inžinierske siete: plyn, voda, kanalizácia. Na pozemku s rozlohou 1227m². sa nachádza aj studňa, okrasné rastliny a ovocné stromy. V obci sa nachádza škola, futbalové ihrisko, obchody. V blízkosti národný park, skvelé miesto na pokojný život ďaleko od hluku a ruchu mesta.

CENA: 114000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

