

## Tornaszentandrás 2 izbový rodinný dom



**34 300 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornaszentandrás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	3227 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Inžiniárske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda - blízko pozemku:	áno
Skladová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka v blízkosti slovenských hraníc v tichej obci Tornaszentandrás na predaj 2 izbový rodinný dom gazdovského typu postavený z kameňa na peknom veľkom a slnečnom pozemku s rozlohou 3227m<sup>2</sup>. K tomuto rodinnému domu prislúcha aj hospodárska časť, pivnica a samostatne stojaca letná kuchyňa. Dom je suchý, pevný, bez prasklín, postavený z prírodného kameňa. Strecha je eternitová v dobrom stave. Voda zo studne je privádzaná čerpadlom do letnej kuchyne. V budove letnej kuchyne sa nachádza aj kúpeľňa s vaňou a WC. Dom je napojený na kanalizáciu, elektrinu. Táto

*nehnutelnosť je idálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú relax a oddych v prírode. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy: slivka, hruška, jabloň, vinič.*

*Cena: 34300€*

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás*

*Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624*

*v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.*

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

