

Szalonna - 3i RD pri jazere Rakaca v dobrom stave len 1h od Košíc



39 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	1825 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom v obci Szalonna, len 2 km od obľúbeného jazera Rakaca, kde je možné rybáčiť, venovať sa vodným športom alebo len tak relaxovať. Nehnutelnosť je situovaná mimo hlavnej cesty na okraji dediny v sympatickej, príjemnej a pokojnej časti obce Szalonna. Obec je vzdialená 65km od Košíc a cesta autom trvá menej než hodinu, navyše po dobrej a väčšinou rovnej

ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hošťovce je vzdialená len 25km.

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V dome sa nachádzajú dve kúpeľne. Môže sa využívať aj ako dvojgeneračný. Pozemok má veľkosť 1825m². Do prednej časti domu vedú 2 vchody a nachádzajú sa tam dve priestrané izby, kúpeľňa so šatníkom a veľká slnečná predsieň. Pod domom je pivnica, ktorú tvoria 2 miestnosti. Zadná časť domu pozostáva z kuchyne, špajze a kúpeľne s WC. Na konci domu je kotolňa, kde sa nachádza plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi a je možnosť vykurovať aj pieckami - dom má 2 komíny. Podlahy v dome sú betónové + parkety. Okná a dvere sú drevené. Rodinný dom bol postavený v roku 1967 z najlepšieho a najekologickejšieho stavebného materiálu - z valkov, na betónových základoch. Je v dobrom stave. Inžinierske siete: elektrina 240V aj 380V, plyn, voda - obecná + studňa na pozemku a aj 2 vodovodné kohútiky. Kanalizácia. Na pozemku sa nachádza aj menšia garáž, kurín a sušiareň na kukuricu. Pozemok je úplne rovný, slnečný, vhodný na pestovanie aj na chov zvierat. Ovocné stromy: čerešňa, višňa a hrozno. Dom sa predáva s nábytkom.

V obci Szalonna sa nachádza obchod, pošta, škola, škôlka, kostol, novootvorená pekáreň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpaciu stanicu, bankomat, cukráreň, rôzne obchody, železiarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, nové detské ihrisko a ešte omnoho viac. Okolie je vhodné pre relax a odpočinok s množstvom turistických ale aj rekreačných príležitostí v okolí (je tu napríklad jaskynný komplex Aggtelek, vyhliadková veža v Szendrő, najzachovalejší kláštorňý komplex v malebnej obci Martonyi, obľúbená vodná nadrž Rakaca s možnosťou rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou či zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvald a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a cyklotrasy, či možnosť hubárčenia, jazdy na koni....

CENA: 39000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

