



Vilmány - rodinný dom po rekonštrukcii, veľký pozemok



63 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vilmány
Ulica:	Vilmány
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1827 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj veľmi sympatický rodinný dom v obci Vilmány. Obec sa nachádza na diaľničnej trase smerom z Košíc do Miskolca, len 40 min od Košíc. Rodinný dom bol postavený z kameňa a zmišaného materiálu na rovinatom pozemku s rozlohou 1827m². Na pozemku

sa nachádzajú ovocné stromy, samostatná garáž.

V rodinnom dome so zastavanou plochou cca 100m² a obytnou plochou cca 70m² sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa s jedálňou, spálňa, obývačka, špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC

Tento rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2022:

- nové plynové kúrenie, vrátane radiátorov, plynového kotla s diaľkovým ovládaním na WIFI a prietokového ohrievača
- nové rozvody elektriny a vody, kanalizačných prípojov, obecná kanalizácia v obci nie je - na dvore je žumpa
- nová kúpeľňa
- nové podlahy v chodbe - plávajúca a v kúpeľni - dlažba, v izbách drevené parkety pôvodné zachovalé
- nové plastové okná s vonkajšími žalúziami

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, no v oboch izbách majiteľa nechali aj kachlovce na drevo.

Strešná konštrukcia je drevená a krytina je škridla. Strecha je vo výbornom stave.

Cena: 63500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

