



GEMINIBROKER vám ponúka rodinný dom vo veľmi dobrom stave v obci Vizsoly



49 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vizsoly
Ulica:	Vizsoly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	30 m ²
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka rodinný dom vo veľmi dobrom stave v obci Vizsoly. Rodinný dom je postavený z kameňa na rovinatom pozemku o rozlohe cca 1400 m². Vzhľadom k nedávnej kompletnej rekonštrukcii z roku 2000 je dom ihneď obývatel'ný bez väčších investícií je vhodný aj na trvalé bývanie. Do domu sa vchádza cez vstupnú chodbu, z ktorej sa vchádzajú do všetkých miestností. V dome sa nachádzajú 3 samostatné izby. V každej izbe je plávajúca podlaha. Okná sú plastové. V dome sú tri veľké samostatné izby, dver sú otočené na cestu a jedna zadná izba je smerovaná do záhrady. Stred domu tvorí priestranná jedáleň, ktorá je spojená s kuchynským kútom. Kuchyňu oddeľuje od jedálne priečka, ktorá sa dá aj odstrániť. Veľkou výhodou je priestranná špajza. V

dome sa nachádza priestranná kúpeľňa, kde je nová vaňa a umývadlo a tiež nový obklad, nachádza sa tu aj murovaný sprchovací kút a tiež pračka. WC s umývadlom je samostatné. Vykurovanie domu je riešené plynovým kotlom a novými radiátormi, ovládaným centrálnym termostatom a tiež kotlom na tuhé palivo. Za domom sa nachádza garáž na jedno auto, vedľa je kotoľňa. Na pozemku sa nachádza veľká chladná pivnica. Studňa. Koterec pre psa. Drevený altánok, ktorý je uzatvorený a môže sa používať aj ako sklad. Tiež sa tu nachádza krásne miesto na relax, alebo na posedenie s priateľmi - v tomto priestore sa nachádza plynový gril, záhradná sprcha, drevené posedenie, miesto pre bazén. Na záhrade sa nachádza aj foliovník. Dom je obklopený množstvom zelene, okrasných kríkov, ktoré je potrebné trochu upraviť. V záhrade sú ovocné stromy, černice a maliny. Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku, plyn. Kanalizácia je riešená formou žumpy 30m². Nehnutelnosť sa predáva aj so zariadením.

V obci sa nachádza jedinečné múzeum medu, kde si od miestneho uznávaného medára môžete zakúpiť med rôznych druhov. V obci Vizsoly bola vytlačená prvá maďarská biblia, a k tomu je tu zriadené aj múzeum, ktoré sem láka turistov z celeho Maďarska.

Výhody: slnečný, tiché prostredie, turistika, cykloturistika, krb, altánok.

Cena 49 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

