

## Sátoraljaújhely - 4 izbový rodinný dom v centre mesta s dvojgarážou

153 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	180 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1950
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINI BROKER vVám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v centre mesta v Sátoraljaújhely.

Charakteristika rodinného domu:

- rodinný dom sa nachádza v prominentnej lokalite, v blízkosti centra mesta, pešej zóny, niekoľkých reštaurácií a nákupných centier
- Je dokonale vhodný na podnikanie, na prenájom alebo ako kancelária, ordinácia a pod.
- Je to masívna budova z tehál a kameňa postavená v rokoch 1920-1930, so škridlou strechou.

- v dome sa nachádzajú 3 priestranné miestnosti: obývacia izba (cca 40 m<sup>2</sup>) a dve izby (obe s rozlohou cca 25 m<sup>2</sup>) sú orientované na východ, výška stropu je 4 m
  - k dispozícii je aj priestranná presklená hala (17 m<sup>2</sup>)
  - kuchyňa s jedálňou (23 m<sup>2</sup>) sa otvára na špajzu (6 m<sup>2</sup>)
  - v izbách sú drevené parkety v dobrom stave, v ostatných miestnostiach je dlažba
  - dvojvrstvové drevené okná, niekoľko interiérových dverí a vstupné dvere sú dvojkřídlové, dvere sa otvárajú dovnútra aj von
  - plynový kotol na vykurovanie prostredníctvom radiátorov
  - niekoľko vstavaných skríň a vínna pivnica pod domom, plus ďalšia pivnica na uskladnenie
  - v podkroví sa nachádza asi 50 m<sup>2</sup> škridlovej strechy v dobrom stave
  - vstup spoločný so zadnou budovou, ale s približne 180 m<sup>2</sup> záhrady na súkromné použitie
  - 2 garáže, každá s rozlohou 18 m<sup>2</sup>, obe s prístupom z ulice
  - parkovanie pre niekoľko áut vo dvore, ale je tu aj niekoľko voľných parkovacích miest oproti budove
- 
- na predaj s nábytkom, vybavením a náradím alebo bez nich, podľa dohody
  - dve miestne čísla, zapísané ako byt na liste vlastníctva
  - nezaťažená nehnuteľnosť, pripravená na obsadenie v krátkom čase
  - len 200 m od centra mesta, autobusová zastávka len 400 m
  - nemocnica Erzsébet a reformovaná základná škola Petőfi Sándor sú v bezprostrednej blízkosti
  - múzeum Kazinczy Ferenc, archívy sú neďaleko, zážitkový park, lyžiarsky a zimný štadión sú vzdialené 10 minút jazdy autom, pivnica Zsolyomkai je vzdialená 15 minút chôdze, pláž, kúpalisko sú tiež neďaleko
  - divadlo Latabar a kino sú tiež v pešej vzdialenosti
  - výlety na neďalekú Kalváriu (Turulmadár, štátna vlajka), krásne výhľady
  - 10 minút od slovenských hraníc

CENA: 153900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**  
Telefón : **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

