



Komjáti - dva domy na jednom pozemku



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Komjáti
Ulica:	Komjati
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	2375 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj pekný domček v obci Komjáti v Maďarsku, neďaleko slovenských hraníc.

Nehnuteľnosť zahŕňa dve budovy – hlavný dom so šatňou, kuchyňou a dvoma izbami, a vedľajšiu stavbu s letnou kuchyňou, jednou izbou, sprchou s WC, skladom a pivnicou. Súčasťou sú aj hospodárske budovy. Ide o tradičný vidiecky dom postavený z kombinácie kameňa a nepálených tehál, so škridlovou strechou – ideálny na rekreačné účely alebo pre milovníkov prírody.

Romantickú atmosféru dotvára krásny rovinatý pozemok s rozlohou 23 árov, s mladými stromčekmi a

výhľadom na pasúce sa kone. V obci žije mnoho slovenských rodín, čo spolu s blízkosťou hraníc robí lokalitu mimoriadne atraktívnou. Slovenskí susedia.

Plynová prípojka , studňa a obecný vodovod sú na pozemku , kanalizácia nie je v obci.

CENE: 44000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **info@geminibroker.sk**

