

Bódvaszilás - na predaj 3 izbový rodinný dom



46 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	861 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v dobrom, zachovalom stave v obci Bódvaszilás (Maďarsko), v bočnej a tichej ulici s pokojnými susedmi. Dom sa nachádza len 10 km od hraničného priechodu Hostovce.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Lokalita: Bódvaszilás, Maďarsko

Typ nehnuteľnosti: Rodinný dom

Počet izieb: 3

Zastavaná plocha: 110 m²

Úžitková plocha: 86 m²

Výmera pozemku: 880 m²

Inžinierske siete: Elektrina 230 V, obecná voda, plyn, obecná kanalizácia

Kúrenie: Plynové gamatky, s možnosťou kúrenia aj pieckami na tuhé palivo

KONŠTRUKCIA DOMU:

Základy: betón a kameň

Obvodové múry: zmiešaný materiál - kameň a pálená tehla

Strecha: šikmá, pokrytá pálenou škridlou na drevenom krove

DISPOZÍCIA - POPIS MIESTNOSTÍ:

Prízemie: 3 izby, malá kuchyňa, komora (s možnosťou prerobenia na menšiu izbu), kúpeľňa a WC.

Za domom sa nachádzajú hospodárske miestnosti, sklad a pivnica.

POPIS DOMU:

Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby

V izbách sa nachádzajú drevené alebo betónové podlahy

pôvodné, drevené

Pozemok je rovinatý

Pozdĺž domu sa nachádza gánok a malá terasa

LOKALITA A OKOLIE:

Len 10 km (cca 10 minút) od hraničného priechodu Hostovce

Tichá a pokojná lokalita s bezproblémovými susedmi

Obec má dobrú občiansku vybavenosť: obchody, pošta, krčma, ZŠ, MŠ.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Angelika Fedurcová

Telefón :

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

