



Sátoraljaújhely - Slovenské Nové Mesto - veľký rodinný dom s podnikaním

229 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	210 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	300 m ²	Plocha garáže:	60 m ²
Skladová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1996	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1998	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny 5 izbový rodinný dom postavený v roku 1998 na peknom slnečnom rovinatom pozemku s rozlohou viac ako 800m². Na vedľajšom pozemku s rozlohou 700m² má majiteľ vybudované priestory na podnikanie skladové priestory a tiež dvojgaráž.

KONŠTRUKCIA

Nehnutelnosť je postavená z tehál Porotherm 38 a je zateplený 5 cm izoláciou. Strešná konštrukcia je drevená a strešná krytina je šindel, strecha má 30 cm tepelnú izoláciu. Nehnutelnosť je v dobrom stave, suchý, bez prasklín. Okná a dvere sú za nové drevené s izolačným dvojsklom. Podlahy sú dlažba, parkety a plávajúca podlaha. Garáž je postavená z tehál Porotherm 30 a je tiež zateplený 5cm izoláciou.

INŽINIERSKE SIETE

V nehnuteľnosti je zavedená elektrina 230/380 (3x32A), plyn, voda, je napojený aj na obecnú kanalizáciu. Objekt je vykurovaný plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v pivnici. Veľkou výhodou rodinného domu je fotovoltika, na nehnuteľnosti sú namontované 10 kW - 48ks slnečných kolektorov, ktorým je zabezpečené vykurovanie a tiež osvetlenie domu. Vykurovanie je zabezpečené aj krbom, ktorý je napojený na vykurovací systém. V dome sa nachádza aj klimatizácia na vykurovanie aj chladenie.

Takže ohrev vody v radiátoroch je možné plynovým kotlom, slnečnými kolektormi alebo krbom.

DISPOZÍCIA

Prízemie:

Na prízemí rodinného domu sa nachádza veľkolepá obývačka s krbom, kuchyňa, špajz, kúpeľňa so sprchou a s WC a pracovňa. Vykurovanie na prízemí je podlahové a tiež s krbom. Všade je dlažba okrem pracovne, kde sú parkety a v tejto miestnosti je vykurovanie zabezpečené radiátorom.

Poschodie:

Na poschodí sa nachádzajú dve detské izby, jedna spálňa, šatník a kúpeľňa s vaňou, WC a dvojumývadlom a pracovňa. Na chodbe a v kúpeľni je dlažba, v izbách je plávajúca podlaha. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi. Okná sú drevené eurookná.

Podzemné podlažie:

V pivnici sa nachádzajú dve miestnosti. V jednej je fitness so saunou, tu sa nachádza plynový kotol, ktorý sa využíva aj na ohrev úžitkovej vody a v druhej časti sa nachádza sklad a zásobáreň vody na vykurovanie kolektormi

POZEMOK

K rodinnému domu prislúcha oplotený pozemok v rozlohe viac ako 1500 m². Pozemok je slnečný a rovinatý. Na pozemku sa nachádzajú 2 garáže a skladové priestory

LOKALITA

Nehnutelnosť je dobre situovaná v pokojnej časti mesta . V meste je kompletná občianska vybavenosť, leží v srdci turistických atrakcií v okolí ako je napríklad hrad Füzér, novozrekonštruovaný kaštieľ v blízkom Füzérradvány, tu štartuje vláčik do Kőkapu, ale nie je ďaleko ani do Sárospataku či zábavného parku v Sátoraljaújhely, kde sa môžete prejsť po najdlhšom sklenenom moste na svete. Je tu možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia...

Nepremeškajte príležitosť kúpiť nehnuteľnosť za príjemnú cenu, vhodnú a na trvalé bývanie a tiež aj podnikanie

Cena: 229500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu

do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

