

Gemini Broker
Real estate

VÁGÁSHUTA 2 izbový vidiecky rodinný dom



69 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Vágáshuta*
Ulica:	*Vágáshuta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2500 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*
Pivnica plocha:	*20 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka tento veľmi pekne udržiavaný suchý 2 izbový rodinný dom, ktorý bol postavený zo zmiešaných materiálov na mierne svahovitom pozemku s rozlohou 2520m2. Tento rodinný dom je vo veľmi dobrom stave. V prednej časti rodinného domu s vlastným vchodom sa nachádzajú 2 izby, z ktorého je prvá priechodná. V týchto izbách je plávajúca podlaha, drevené okná a

dvere v dobrom stave a vykurovanie je zabezpečené pieckami na drevo. V stredne časti domu s vlastným vchodom sa nachádza kuchyňa, špajza a kúpeľňa. V kuchyni sa nachádza kachľová pec. V kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchovací kút, WC a umývadlo a tiež pračka. V špajzi boli kedysi dvere do prednej časti domu, teraz sú zamurované, ale znova ich tam osadiť je veľmi jednoduché. V tejto časti domu je všade dlažba. V zadnej časti domu sa nachádzajú dve miestnosti, nazvime ich komora. Tieto miestnosti v minulosti slúžili ako aj obytná miestnosť. Tu sa nachádza momentálne elektrický bojler, napojený na nočný prúd. K domu patrí aj dreváreň a tiež pivnica. Dom je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Na dvore sa nachádza aj hlboká studňa s pitnou vodou. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy a pôda je veľmi úrodná, čo majitelia využívali na pestovanie vlastnej zeleniny.
Dom sa predáva aj s nábytkom.

Cena: 69900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle ***+421 908 108 208*** *alebo na našej infolinke* ***+421 915 400 624***

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na ***www.geminibroker.sk***

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Angelika Fedurcová***
Telefón : ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***