



BUDAPEST VI v historickom centre 2 izbový byt na predaj pri železničnej stanici Nyugati



248 900 €

Kraj:	Budapest
Okres:	Budapesti
Obec:	Budapest VI. kerület
Ulica:	Budapest VI
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1900	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak máte radi historickú atmosféru, no neznosíte chlad 19. storočia, tento skvost na 3. poschodí je pre vás!

GEMINIBROKER ponúka na predaj zrekonštruovaný 2 izbový byt s rozlohou 65 m² pomocou najnovších technológií.

Je čiastočne zariadený, takže si môžete priniesť svoje obľúbené kreslo, no nemusíte sa trápiť s vitrínou od starej mamy!

Klimatizácia chladenia a kúrenia vo všetkých miestnostiach, aby ste si mohli užívať pohodlie aj v zime v šortkách.

Podlahové kúrenie v kúpeľni a na WC, takže nočné mory studených kachličiek z rána sú konečne za

nami!

Doplňkovými bodmi bytu sú šatníková miestnosť - kde bude miesto pre vaše veci "bude raz dobré", ako aj okná do ulice, ak radi sledujete pulzovanie mesta, tu nemusíte zapnúť televízor.

V bezprostrednej blízkosti domu sú obchody, reštaurácie, kaviarne a kompletne nákupné centrum Westend, takže všetko potrebné máte len pár krokov!

Malý detail: schodisko stále potrebuje rekonštrukciu, ale kto sa pozerá na schody, keď na konci čaká taký skvelý byt?

Toto nie je len byt, je to nový dom vašich snov alebo vaša najlepšia investícia uprostred mesta!

CENA: 248900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na číse +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

