



Szendrő - krásny dvojgeneračný rodinný dom



69 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	224 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Celková plocha:	1424 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet balkónov:	1	380 V:	
Počet pivníc:	1	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny 4 izbový rodinný dom s balkónom, všetkými IS v obci Szendrő - len 1 hodinu od Rožňavy či Košíc po upravenej ceste, čo umožňuje aj denné dochádzanie. Navyše sa dom nachádza neďaleko železničnej stanice.

POPIS

Rodinný dom je vo vynikajúcom stave, bol postavený zo silikátových tehál. Kúrenie je ústredné -

radiátormi, zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Všetky vchodové dvere aj okná sú drevené vo veľmi dobrom stave + vonkajšie žalúzie. Interiérové dvere sú tiež nové (drevené). Stropy - sadrokartón. Steny - stierky + tapety. V dome sa nachádza dlažba, plávajúca podlaha, ale aj parkety. Strecha je vo výbornom stave, strešná krytina je škridlová. V prípade zväčšenia obytného priestoru sa pod strechou nachádza príprava na vybudovanie ďalších izieb. Na dvore sa nachádza menší domček, ktorý momentálne slúži ako skladový priestor, v minulosti sa však využíval ako letná kuchynka. Nachádza sa v ňom 1 izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa. Pod domom je pivnica.

DISPOZÍCIA

1 balkón, 4 izby, 2x kúpeľňa aj WC, kotolňa, 2x chodba, 2x predsieň a schodisko.

Rodinný dom je dvojpodlažný, dole sú 4 vchody a na horné poschodie sa dostaneme cez dolné vchody. Po vstupe sa ocitneme na malej chodbe odkiaľ je prístup do veľkej obývačky, do samostatnej toalety, do kuchyne a 1 izby, a nachádza sa tu aj prístup do kotolne. Z dolného podlažia sa schodiskom dostaneme na horné poschodie, kde je priestranná chodba, z ktorej sa dostaneme do 3 samostatných izieb a samostatného WC a kúpeľne.

INŽINIERSKE SIETE

Do domu sú zavedené všetky IS: elektrina, plyn, je napojený na obecný vodovod aj na obecnú kanalizáciu. Samozrejmosťou v obci je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia - na výber je viacero poskytovateľov. Ďalšou výhodou sú aj nízke mesačné náklady.

POZEMOK a LOKALITA

Pozemok má rozlohu 1424m², je oplotený, slnečný. Okolo domu je vybetónovaná plocha, kde je dobrý prístup autom. Pozemok je situovaný na pokojnej ulici mimo hlavnej cesty. Mesto Szendrő si obľúbilo už veľa Slovákov, má dobrú občiansku vybavenosť: nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, banka, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, múzeá, kostoly, železiarstvo, detské ihriská, športové ihriská, ale aj vyhliadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí.

PROSTREDIE

V okolí obce je veľa turistických, ale aj rekreačných príležitostí ako možnosť hubárčenia, cyklistiky, turistiky, jazdy na koni, v blízkosti sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj celoročného rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, ďalej tiež rôzne hrady, kostoly, kaštiele, múzeá, jaskyne - je neďaleko Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex), a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósuaľ či múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri.

CENA: 69 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 17.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky MAILOM na: info@geminibroker.sk ALEBO na našej INFO-LINKE +421915400624

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

