



GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka krásny 3 izbový dom



106 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	925 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	925 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Typ zeme:	terasovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1998	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny 3 izbový rodinný dom po rekonštrukcii - len 30 minút od Košíc vo vyhľadávanej obci Gönc. Dom bol postavený v roku 1998. Veľkou výhodou je dobrý stav nehnuteľnosti, nízke mesačné náklady. Dobrí susedia a aj bezproblémové dochádzanie na SK je zrejme dôvodom, že v obci žije už veľa Slovákov.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený z tehál a je vo veľmi dobrom stave. Strecha je škridlová, taktiež vo

výbornom stave, ktorá bola komplet vymenená v roku 2017. Pre prípadné zväčšenie nehnuteľnosti je podkrovie pripravené na vytvorenie obytného priestoru, momentálne je však prázdne.

DISPOZÍCIA

Dom má 1 vchod. Po vstupe do domu sa nachádza menšia predsieň, veľká obývacia miestnosť s kuchyňou, 3 izby, kúpeľňa s toaletou. Okná a vchodové dvere sú plastové. V celom dome sa nachádza dlažba. V zadnej časti domu je garáž s montážnou jamou a hospodárske miestnosti, dreváreň, letná kuchyňa a kotoľňa.

POZEMOK a IS

Pozemok je svahovitý a má veľkosť 925 m². Inžinierske siete sú k dispozícii: do domu je zavedená elektrina, obecná voda, kanalizácia. Plyn nie je zavedený. Kúrenie je centrálné, zabezpečené kotlom na tuhé palivo.

LOKALITA

Nehnutelnosť je dobre situovaná mimo hlavnej ulice. V obci už býva veľa Slovákov, celkovo sa jedná o stále žiaducu lokalitu. Nachádza sa v peknom prostredí neďaleko môžeme nájsť hrad Boldogkővárnya a Regéc, ktoré sú veľmi navštevovanou a vyhľadávanou lokalitou. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu potraviny, cukráreň, pošta, banka, čerpacia stanica, škola, škôlka, kostoly. V cca 4 km vzdialenej obci Göncruszka sa nachádza výborná reštaurácia.

CENA: 106 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

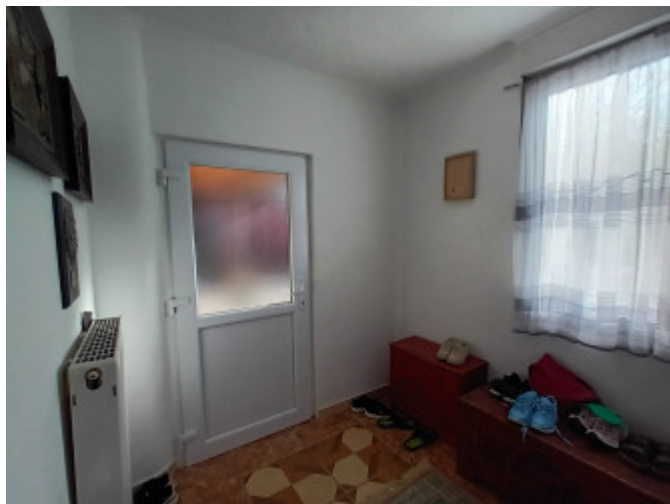
Telefonicke na čísle +421915400624.

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

