



PERKUPA - nádherný 3 izbový rodinný dom, kompletná reknoštrukcia, 20á pozemok



122 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Ulica:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	2113 m ²	Plocha garáže:	60 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	vodný zdroj:	
Špajza:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	studňa:	
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1972	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2014	230 V:	
rekonštrukcie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	300 m ²	380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj tento exkluzívny 3 izbový rodinný dom, ktorý bol postavený z kameňa a kvádrov v roku 1972 a v roku 2014 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku s rozlohou 2113m². Dom má kompletne novú izolovanú strechu

DISPOZÍCIA: obytná plocha domu (200m²)

Do domu sa dostaneme jediným vchodom do chodby a odtiaľ sa dostaneme do 3 samostatných izieb a kúpeľne s vaňou a tiež do kuchyne s nádhernou veľkou a presvetlenou obývačkou. Pri kuchyni sa nachádza špajza. Medzi kuchyňou a obývačkou sa nachádza ďalšia kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a schody do garáže. Za obývačkou sa nachádza ďalšia miestnosť, kde majitelia plánovali mať biliardovú miestnosť, ale môže byť aj ďalšia izba (60m²)

Rozmery:

chodba: 10,5m² (2,1x5)

1. izba malá: 10,3m² (3,5x2,95)

2. izba : 19,8m² (4,6x4,3)

3. izba: 18,8m² (4,7x4)

kúpeľňa: 4,2m² 2x2,1)

špajza: 6,1m² (3,3x1,85)

kuchyňa: 12,25m² (3,5x3,5)

horná kúpeľňa: 7,15m² (2,6x2,75)

obývačka: 52,85m²

SUTERÉN: úžitková plocha: (42m²)

v suteréne pod domom sa nachádza letná kuchyňa s dvoma miestnosťami. V týchto priestoroch sa môže vytvoriť samostatný byt.

rozmery:

letná kuchyňa: 16,3m² (3,85x4,25)

izba: 17,85m² (4,2x4,25)

malá miestnosť: 7,6m² (3,5x3,1)

Na prízemí sa nachádzajú ďalšie miestnosti:

pivnica: 8m²

sklad: 10,8m²

kotolňa, garáž: 60m²

dielňa: 60m²

Za domom sa nachádza ešte dreváreň a na pozemku je novo vybudovaný kamenný altánok s prístreškom na auto 80m².

INŽINIERSKE SIETE:

elektrina: 240/3820V, nočný prúd

voda: obecná voda

studňa: áno

kanalizácia: áno

plyn: áno

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi, alebo kotlom na tuhé palivo. Ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom.

Dom aj strecha je izolovaná. Strešná krytina je - Bramac.

Dom je vo vynikajúcom stave a je vhodný pre náročnejších klientov.

CENA: 122900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

