

## Vágáshuta - dva domy na jednom pozemku, panoramatický výhľad



**86 500 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Vágáshuta
Ulica:	Vágáshuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1156 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobný	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dva domy na jednom pozemku rozlohou 1156m<sup>2</sup> s nádherným panoramatickým výhľadom.

#### DISPOZÍCIA:

##### väčší dom

- do domu sa dostaneme jediným vchodom do vstupnej miestnosti, kde sa nachádza kuchyňa a je tu miesto na jedáľenský stôl, odtiaľ sa dostaneme do kúpeľne aj do priestrannej izby, ďalej sa tu nachádza komora s vlastným vchodom, tu je priestor na pračku a východ na povalu. Za domom sa

nachádza krásna terasa s výhľadom na okolité lesy s panoramatickým výhľadom.

meší dom:

- v tomto dome sa nachádza jedna miestnosť s veľkou posteľou a kúpeľňa, môže slúžiť ako hosťovský domček

Oba domy prešli kompletnou rekonštrukciou, dvere sú nové drevené, okná plastové, všade je dlažba a v izbe plávajúca podlaha. Nehnutelnosť momentálne funguje ako turistický dom.

Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Vykurovanie je zabezpečené elektrikou a kachlami na drevo.

**INŽINIERSKE SIETE:**

-verejný vodovod

- elektrina

- kanalizácia

Strecha je v dobrom stave. Nehnutelnosť je bez ďalších investícií

Cena: 86500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Angelika Fedurcová**

Telefón :

**+421908108208, +36203979769**

E-mail:

**[fedurcova@geminibroker.sk](mailto:fedurcova@geminibroker.sk)**

