

Vágáshuta - dva domy na jednom pozemku, panoramatický výhľad



86 500 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Vágáshuta*
Ulica:	*Vágáshuta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1156 m^2*
Typ zeme:	*svahovitá*
Úžitková plocha:	*95 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Terasa:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*120 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dva domy na jednom pozemku rozlohou 1156m2 s nádherným panoramatickým výhľadom.

DISPOZÍCIA:

väčší dom
- do domu sa dostaneme jediným vchodom do vstupnej miestonsti, kde sa nachádza kuchyňa a je tu miesto na jedálenský stôl, odtiaľ sa dostaneme do kúpeľne aj do priestrannej izby, ďalej sa tu nachádza komora s vlastným vchodom, tu je priestor na pračku a východ na povalu. Za domom sa

nachádza krásna terasa s výhľadom na okolité lesy s panoramatickým výhľadom.

meší dom:
- v tomto dome sa nachádza jedna miestnosť s veľkou posteľou a kúpeľňa, môže slúžiť ako hosťovský domček

Oba domy prešli komletnou rekonštrukciou, dvere sú nové drevené, okná plastové, všade je dlažba a v izbe plávajúca podlaha. Nehnuteľnosť momentálne funguje ako turistický dom.
Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Vykurovanie je zabezpečené elektrikou a kachlami na drevo.

INŽINIERSKE SIETE:
-verejný vodovod
- elektrina
- kanalizácia

Strecha je v dobrom stave. Nehnuteľnosť je bez ďalších investícií

Cena: 86500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Angelika Fedurcová***
Telefón : ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***