



Mályinka - dom na samote, 6000m2 pozemok



132 300 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Mályinka
Ulica:	Mályinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2001
Plocha pozemku:	6155 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	150 m ²
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj v Mályinke, len 44 km od Tornale nádhernú nehnuteľnosť pre tých, ktorí majú radi prírodu a klud.

Nehnuteľnosť bola postavená v roku 2008 a má podlahovú plochu 100 m². Na prízemí sú 2 spálne, kúpeľňa a kuchyňa-obývací izba. V podkroví sa z malej chodby otvárajú ďalšie 2 spálne. Za objektom

je pivnica vykopaná do svahu s ďalšími veľkými, krytými a uzavretými skladmi. Vykurovanie je zabezpečené krbovými kachľami v každej izbe, v kuchyni je sporák a plynový sporák na plynovú bombu. Pred vchodom a popri budove vznikli veľké dláždené terasy a možnosť varenia vonku zabezpečuje obrovská pec na boku.

Na pozemku s rozlohou 6155m² sa nachádza aj drevenica 35 m², ktorá je ako stvorená na záhradný sklad. Pred drevenicou je krytá terasa/prístrešok na auto, k nej je vybudovaná pec na slaninu, ktorá ďalej zabezpečuje pohodlnú možnosť trávenia času vonku. Celý areál je celý oplotený, na viacerých miestach sú brány.

CENA: 132300€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

