



Sárospatak - 2 izbový plne funkčný penzión pri Bodrogu



89 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sárospatak
Obec:	Sárospatak
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	545 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	100 m ²	kanalizácia:	
Terasa plocha:	40 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj plne funkčný penzión vhodný pre investíciu ako aj rodinný dom. Dom sa nachádza v tichom prostredí, asi 200 metrov od rieky Bodrog! Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022! Plyn bol zavedený v roku 2010 a drevená konštrukcia strechy je vymenená. Podkrovie má betónovú platňu a betónovú korunu, ako aj 40 cm izoláciu! Dom je postavený z tehál, jeho steny sú pokryté 20 cm izoláciou. Na dvore sa nachádza 40 m² terasa, ktorá bola postavená v roku 2022. Dvor je pokrytý trávou, má sieť proti krtkom, zavlažovací systém a tráva je vysadená na čiernej zemi. Dvor zdobí 13 ružových kríkov, niekoľko tují a vždyzelených rastlín. Plot je vyrobený z tepaného železa. Na oknách sú okenice, steny izieb zdobia moderné

dedinské panely. Náklady na energie sú extrémne nízke a rodinný dom sa nachádza na jednej z najkrajších a najbezpečnejších ulíc v Sárospataku.

V cene je sporák bosch, kuchynská linka, kuchynský stôl, kúpeľňové skrinky. práčka má svoje miesto v kúpeľni.

Steny sú obložené sadrokartónom.

Dom je po kompletnej rekonštrukcii, plne komfortný, má 2 izby, kúpeľňu, chodbu, kuchyňu, jedáleň.

Autá môžu bezpečne parkovať v uzavretom dvore. Na trávnom dvore je možnosť opekania slaniny, varenia v kotlíku, grilovania. Je možné priviesť psov a mačky.

Na príjemné trávenie oddychu odporúčame nasledovné možnosti: Cyklistické výlety.

Pláž severne od mesta, vo Végardó, v termálnych kúpeľoch s prírodnou liečivou vodou. Kúpele majú liečebný, plavecký a detský bazén. Pre tých, ktorí chcú ísť na okraj vody, ponúka voda, flóra a fauna rybárskeho Bodrogu ďalšie možnosti na člnkovanie.

Cena: 89900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Angelika Fedurcová**
Telefón : **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

