

Sárospatak - 2 izbový plne funkčný penzión pri Bodrogu



97 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sárospataki*
Obec:	*Sárospatak*
Ulica:	*Sárospatak*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*545 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*60 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Terasa:	*áno*
Celková plocha:	*100 m^2*
Terasa plocha:	*40 m^2*

Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj plne funkčný penzión vhodný pre investíciu ako aj rodinný dom Dom sa nachádza v tichom prostredí, asi 200 metrov od rieky Bodrog! Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022! Plyn bol zavedený v roku 2010 a drevená konštrukcia strechy je vymenená. Podkrovie má betónovú platňu a betónovú korunu, ako aj 40 cm izoláciu! Dom je postavený z tehál, jeho steny sú pokryté 20 cm izoláciou. Na dvore sa nachádza 40 m2 terasa , ktorá bola postavená v roku 2022. Dvor je pokrytý trávou, má sieť proti krtkom, zavlažovací systém a tráva je vysadená na čiernej zemi. Dvor zdobí 13 ružových kríkov, niekoľko tují a vždyzelených rastlín. Plot je vyrobený z tepaného železa. Na oknách sú okenice, steny izieb zdobia moderné

dedinské panely. Náklady na energie sú extrémne nízke a rodinný dom sa nachádza na jednej z najkrajších a najbezpečnejších ulíc v Sárospataku.
V cene je sporák bosch, kuchynská linka, kuchynský stôl, kúpeľňové skrinky. práčka má svoje miesto v kúpeľni.
Steny sú obložené sadrokartónom.
Dom je po kompletnej rekonštrukcii, plne komfortný, má 2 izby, kúpeľňu, chodbu, kuchyňu, jedáleň.

Autá môžu bezpečne parkovať v uzavretom dvore. Na trávnatom dvore je možnosť opekania slaniny, varenia v kotlíku, grilovania. Je možné priviesť psov a mačky.

Na príjemné trávenie oddychu odporúčame nasledovné možnosti: Cyklistické výlety.
Pláž severne od mesta, vo Végardó, v termálnych kúpeľoch s prírodnou liečivou vodou. Kúpele majú liečebný, plavecký a detský bazén. Pre tých, ktorí chcú ísť na okraj vody, ponúka voda, flóra a fauna rybárskeho Bodrogu ďalšie možnosti na člnkovanie.

Cena: 97000€

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY.** Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.*

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

*Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624***

***v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a** dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk – **NON STOP***

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Angelika Fedurcová***
Telefón : ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***